Placi conto pełnomocnictwa:
July 12 – 29 = $ 5.00 / xx

Konsul otrzymał
July 16 – 29 50
opłata 5
Razem 55 ¢

719

THE FITZGERALD BOOK & ART CO.

STATIONERS AND BOOKS OFFICE OUTFITTERS

284-286 High St. HOLYOKE, MASS.

Otrzymano od Uminskiego April – 1930 = $ 500.00
June 16 – 1930 Wypłacono Gackowi 500.00

Insurance $ 72.04
u Fiutka 427.96. Paid July 9-30
500.00

July 30-30 Otrzymano od Uminskiego $ 1500.00 u Fiutka
Oct 14 1931 Zapłacono za robotę $ 45 wszystko

June 16 – 35

[illegible] 45 [illegible]

New Address: 736 Liberty St. Springfield, Mass.

Jeżeli chodzi o prawę spadkobierców po śp. Nowrzyncu Gecku to sprawa ma się podobnie, gdyż nie ma jeszcze w Polsce ustawy, która by waloryzowała długi przedwojenne w walucie dolarowej lub złotowej na obecne złote polskie. Pamiętać należy, iż przed ostatnią wojną dłużnicy dolarowi według dekretu dolarowego mogli spłacać długi w walutach obcych złotymi polskimi a właśnie nie ma w Polsce obecnej normy - w jakiej wysokości obecnie należy żądać zapłaty długów przedwojennych. Musi się więc i tu czekać. Odsetki od należytości pp. Gecków rosną z roku na rok.
Zaznaczam, iż Naftali Storch został zgładzony przez Niemców i jego rodzina a majątek jego obięło Państwo Polskie - Gąsiorowa jeszcze żyje - ale nie wiem co od niej żądać obecnie a dolarów nie musi płacić.
W obu tych sprawach nie można narazie nic zrobić.

Pozostaję z szacunkiem

Adwokat Uniwersytetu dnia 13 maja 1948

Pani Gecka

Dnia 7 czerwca, 1948 roku

Mrs. Julia Haggerty
45 Melbourne Street
Springfield, Mass.

Szanowna Pani:

Otrzymałem list od Dr. J. Umińskiego, Adwokata w Mielcu, w sprawie majątku, a właściwie pieniędzy jakie w Polsce zostały. List ten brzmi jak następuje:

"Jeżeli chodzi o prawo spadkobierców po śp. Wawrzyńcu Gacku, to sprawa ma się podobnie, gdyż nie ma jeszcze w Polsce ustawy, która by waloryzowała długi przedwojenne w walucie dolarowej lub złotowej na obecne złoto polskie. Pamiętać należy, iż przed ostatnią wojną dłużnicy dolarowi według dekretu dolarowego mogli spłacać długi w walutach obcych złotymi polskimi a właśnie nie ma w Polsce obecnej normy - w jakiej wysokości obecnie należy żądać zapłaty długów przedwojennych. Musi się więc i tu czekać. Odsetki od należytości pp. Gacków rosną z roku na rok. Wiadomo, iż Naftali Storch został zgładzony przez Niemców i jego rodzina a majątek jego obięło Państwo Polskie - Gęgsiorowa jeszcze żyje - ale nie wiem co od niej żądać obecnie a dolarów nie musi płacić. W obu tych sprawach nie można narazie nic robić."

Jeżeli Pani potrzebuje więcej ustnych objaśnień, to proszę przybyć do mego ofisu.

Z szacunkiem,

Notariusz Publiczny.

FF:j

NAJWIĘKSZA W ŚWIECIE POLSKA ORGANIZACJA BRATNIEJ POMOCY

FELIKS FURTEK
KOMISARZ OKRĘGU 1-GO Z.N.P.

Związek Narodowy Polski

w STANACH ZJEDNOCZONYCH PÓŁNOCNEJ AMERYKI.

REZYDENCJA: 79 PARK STREET
CHICOPEE, MASS.
TEL. 336
BIURO: 226 EXCHANGE STREET
CHICOPEE, MASS.
TEL. 852

BIURO KOMISARZA OKRĘGU 1-GO Z.N.P.

NA STAN MASSACHUSETTS, RHODE ISLAND I NEW HAMPSHIRE

347

CHICOPEE, MASS._____194___

Dnia 28 października, 1947 roku

Dr. Józef Umiński,
Adwokat w Mielcu
Woj. Kraków, Poland

Szanowny Panie:

Sprawa po ś.p. Wawrzyńcu Gacek

Proszę napisać mi jak wielka należytość należy się spadkobiercom ś. p. Wawrzyńca Gacka. Podług moich rekordów i zapisków, to należytość wynosi od Gąsiorowej i Storcha okrągłą sumę jeden tysiąc dolarów amerykańskich.

Proszę mi napisać czy należą się od należytości odsetki i za jaki przeciąg czasu.

Załączam kupon międzynarodowy na opłatę listu.

Z szacunkiem,

Notariusz Publiczny
226 Exchange Street
Chicopee, Mass., U.S.A.

FF:j

Mielec, dnia 15. grudnia 1947 r.

Szanowny Panie !

W uprzejmej odpowiedzi na cenne Pańskie pisma z dnia 25 sierpnia oraz 28 października 1947 r donoszę, iż mąż mój przebywa od kilku miesięcy na przymusowej kuracji i dlatego nie może w danej chwili udzielić Szan. Panu żądanej odpowiedzi - co jednak natychmiast uczyni po swoim powrocie, które spodziewamy się w krótkim czasie.

Zarazem przepraszam za tak długą zwłokę w odpowiedzi / wynikłą jednakowoż z siły wyższej / i pozostaję

z poważaniem

Stanisława Umieńska

WPan
Feliks F u r t e k -
Notariusz Publiczny i Agent
226 Exchange Street - Chicopee, Mass.

ADWOKAT
Dr. JÓZEF UMIŃSKI
W MIELCU

Mielec, dnia 2 lipca 1947 r.

Szanowny Panie Rejencie !

Przedewszystkim dziękuję za pamięć - a ja ze swej strony cieszę się, iż Pan Rejent jest zdrów i dalej urzęduje.

Ja jakoś z rodziną przetrzymałem burzę wojenną, która najdotkliwiej dała się tu w Mielcu odczuć w miesiącach sierpniu, wrześniu i październiku 1944 r, ileże Mielec, leżał na linii frontu rosyjsko-niemieckiego - musieli więc mieszkańcy miasta Mielca tygodniami siedzieć i spać w piwnicach domów.

Co się tyczy należności spadkobierców śp. Gacka Wawrzyńca - to ta sprawa jeszcze teraz nie jest aktualną - nie ma bowiem w Polsce ustawy, któraby przedwojenne długi odpowiednio przerachowała na obecną walutę polską.

Zapłaty w dolarach nie można wymusić na dłużnikach, gdyż jest przedwojenna ustawa /dekret dolarowy/, która pozwala spłacić zobowiązania dolarowe złotymi polskimi - wiadomo, iż obecny złoty polski w stosunku do złotego polskiego przedwojennego ma znikomą wartość.

Nadto nie jest możliwą wysyłka pieniędzy z Polski do Ameryki - trzeba na to specjalnego zezwolenia a o takie jest bardzo trudno w Polsce.

Akty z długami są w mojej kancelarii - bo księgi gruntowe w których były intabulowane wierzytelności śp. W. Gacka na majątkach dłużników - właśnie w 1944 r uległy zupełnemu zniszczeniu.

Krótko: trzeba ze sprawą długów czekać - tak jak ja czekam ze ściągnięciem swoich własnych wierzytelności, - może przecież sytuacja się wyjaśni i to wkrótce.

Przy sposobności załączam dla Pana Rejenta serdeczne pozdrowienia !

Józef Umiński

Dnia 6 czerwca, 1947 roku

W. Pan Dr. Józef Uniński,
Adwokat w Mielcu
Małopolska, Poland

Wielmożny Panie:

Miło mi było dowiedzieć się że Pan przetrwał okropności ostatni wojny światowej, i że dali urzęduje w mieście Mielec, tak jak poprzednio.

Spodziewam się że rozpoczniemy na nowo sprawy wspólnie załatwiać w powiecie Mieleckiem, tak jak to czyniliśmy przed wojną. Obecnie mam na myśli dowiedzieć się jak sprawa po ś. p. Wawrzyńcu Gacku przedstawia się. Pan znajdzie w swoich rekordach że należytość jaka pozostała w sumie Jednego Tysiąco w dolarach amerykańskich została zaintabulowaną na gruncie nabywców.

Obecnie proszę o informację czy możliwe jest w obecnym czasie odebranie przynajmniej na raty należytości dla spadkobierców ś. p. Wawrzyńca Gacek, i czy jest możność przesłania należytości do Ameryki.

Oczekując rychłej odpowiedzi Wielmożnego Pana, kreślę się

Z szacunkiem,

Notariusz Publiczny, i
Agent
226 Exchange Street
Chicopee, Mass., U.S.A.

FF:j

_____ CREDIT UNION

_____ 19_____

A Meeting of the Credit Committee was held on the above date at

_____

Members of the Committee present were:

_____

_____

_____

_____

_____

The following Applications for loans were approved:

BOOK NUMBER	NAME	AMOUNT	

_____

Clerk of the Committee.

CABOT TRUST COMPANY CABOT BANK 1845 1917

SUPER-SAFETY BANK CHECK

CABOT TRUST COMPANY

53-248

CHICOPEE, MASS. Oct 16 1931 NO. 325

PAY TO THE ORDER OF Polish National Credit Union $ 397.96/xx

REGISTERED 582746 ★★★ 397 DOLS 96 CTS DOLLARS

Insured against fraudulent alteration

Mary Gacek
Loan.

Felix S. Fintek

BANKERS SUPPLY CO N.Y.

CABOT TRUST COMPANY
CABOT BANK
1845
1917

SUPER-SAFETY BANK CHECK

CABOT TRUST COMPANY

53-248

CHICOPEE, MASS. Oct 17 1931 NO. 329

PAY TO THE ORDER OF Lawrence Gacek $ 54.00 xx

REGISTERED 582746 54 DOLS 00 CTS DOLLARS

Insured against fraudulent alteration

Bal. int. & Loan.

1 Felix S. Furtek

BANKERS SUPPLY CO N Y

Lawrence Gareth

CABOT TRUST COMPANY
CABOT BANK
1845
1917

SUPER-SAFETY BANK CHECK

CABOT TRUST COMPANY

53-248

CHICOPEE, MASS. Oct 19 1931 No. 330

PAY TO THE ORDER OF Stanislaw Wojtasiewicz $ 275.00/xx

REGISTERED 582746 ★★★ 275 DOLLS 00 CTS DOLLARS

Insured against fraudulent alteration

From W. Gacek
for Rada
Oświatowa.

Felix S. Fritch

BANKERS SUPPLY CO N Y

Stanisław Wyszyński
Polska Rada Oświatowa.

FOR DEPOSIT ONLY IN
Polish National Credit Union
CHICAGO, ILL. MASS.

CABOT TRUST COMPANY
CABOT BANK
1845
1917

SUPER-SAFETY BANK CHECK

CABOT TRUST COMPANY 53-248

CHICOPEE, MASS. Oct 14 1931 NO. 323

PAY TO THE ORDER OF Waurzyniec Gacek $ 61.04

REGISTERED 582746 SIXTY-ONE DOLLARS 04 CTS

Insured against fraudulent alteration

Balance due for land in Bland.

BANKERS SUPPLY CO.

Felix S. Tintek

Wawrenica Gaeds

FOR DEPOSIT ONLY TO
THE CREDIT OF
CHICOPEE INDUSTRIAL CO

CABOT TRUST COMPANY
CABOT BANK
1845
1917

SUPER-SAFETY BANK CHECK

CABOT TRUST COMPANY

53-248

CHICOPEE, MASS. Oct 15 1931 No. 324

PAY TO THE ORDER OF Chicopee Industrial Co. $ 65.00/xx

REGISTERED 582746 ★★★★ 65 DOLS 00 CTS DOLLARS

Insured against fraudulent alteration

Ins. $15 } For
Serv. $50 } W. Gacek
$65

1 Felix S. Fintek

BANKERS SUPPLY CO N Y

FOR DEPOSIT ONLY TO
THE CREDIT OF
CHICOPEE INDUSTRIAL CO

August 15 1930

Received from Felix S. Fintek

Fifteen Hundred and $\frac{00}{100}$ Dollars

as part of money belongs to me for land sold in Poland.

$1500.00 xx

Lönnemer Gardt

July 5 - 28

$100.00 Chicopee Mass

Lawrence

INSURE WITH
American Employers' Insurance Company
— OF —

FELIX S. FURTEK
Agent
Chicopee, Mass.

CABOT TRUST COMPANY
CABOT BANK
1845
1917

CABOT TRUST COMPANY

53-248

SUPER-SAFETY Insured BANK CHECK

CHICOPEE, MASS. Sept 15 1925 No. 130

PAY TO THE ORDER OF Boston University $ 150.00/xx

DOLLARS

Insured against fraudulent alteration** Protected by The William J. Burns Int. Detective Agency, Inc.

Felix A. Furtek

CERTIFIED
CABOT TRUST CO.
BY H. C. Kendall

PAID
SEP 21 1925
CABOT TRUST CO.
CHICOPEE, MASS.

BANKERS SUPPLY CO N.Y.

PAY TO THE ORDER OF

STATE STREET TRUST CO.

Trustees of Boston University

Ralph E. Brown, Asst. Treas. or Walter C. James, Bursar

[illegible] OF BOSTON

[illegible] TRUST C[illegible]

[illegible] TREASURER

[illegible] 19 1925 5-138

PAY TO T[illegible] OF

[illegible] BANK OR TRUST COMPANY

[illegible] TS GUARANTEED

[illegible] BANK OF BOSTON

CABOT TRUST COMPANY
CABOT BANK
1845
1917

SUPER-SAFETY BANK CHECK

CABOT TRUST COMPANY

53-248

CHICOPEE, MASS. Feb 1 1926 No. 212

PAY TO THE ORDER OF Boston University $ 125.00 xx

PAY $125 AND 00 CTS DOLLARS

Insured against fraudulent alteration. **Protected by The William J. Burns Int. Detective Agency, Inc.

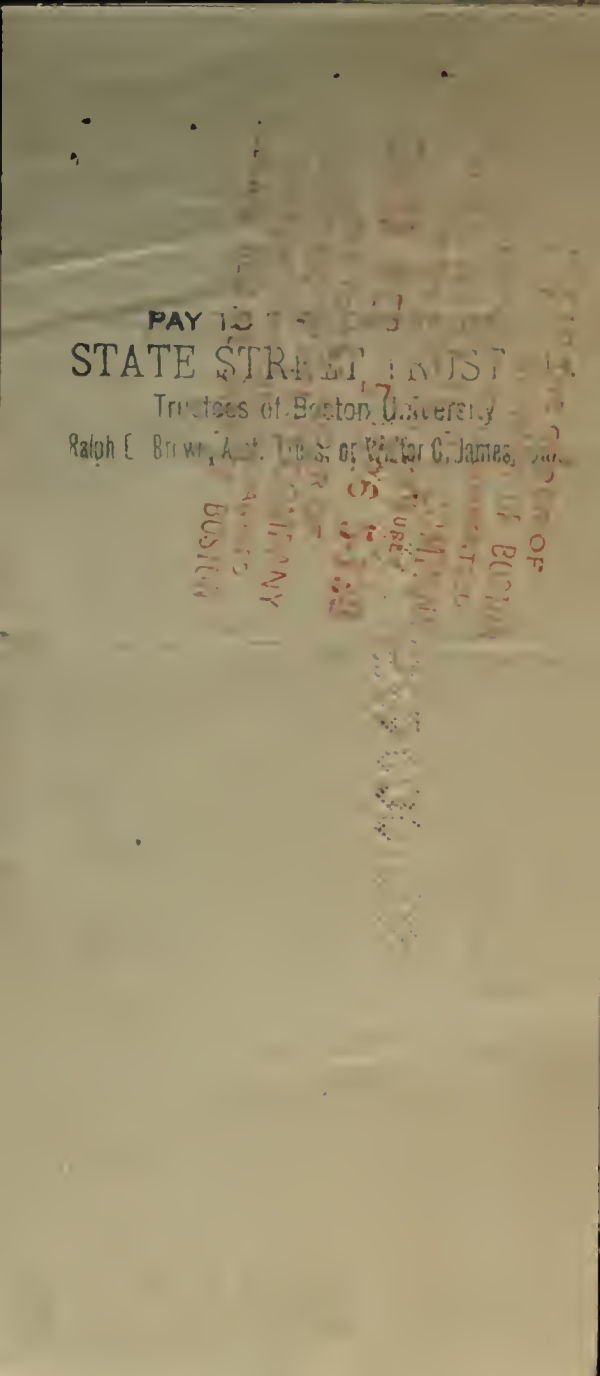
Felix S. Furtek

$125.00

Summer G. Bryant Pres.

PAID
FEB 1 1926
CABOT TRUST CO.
CHICOPEE, MASS.

BANKERS SUPPLY CO. N.Y.


PAY TO
STATE STREET TRUST
Trustees of Boston University
Ralph E. Brown, Asst. Treas. of Walter C. James, Jr.
BOSTON
BOSTON

CABOT TRUST COMPANY CABOT BANK 1845 1917

SUPER-SAFETY BANK CHECK

CABOT TRUST COMPANY 53-248

CHICOPEE, MASS. Sept 17 1930 No.

PAY TO THE ORDER OF Lawrence Jacek $ 670.90

REGISTERED 53-246 D ★★★ 670 DOLS 90 CTS DOLLARS

insured against fraudulent alteration

Felix H. Tutek

BANKERS SUPPLY CO N Y

Lawrence Gaeck

CABOT TRUST COMPANY
CABOT BANK
1845
1917

SUPER-SAFETY BANK CHECK

CABOT TRUST COMPANY

53-248

CHICOPEE, MASS. July 9 1930 No. 191

PAY TO THE ORDER OF Lawrence Gacek $ 27.96/xx

PAYS 27 AND 96 CTS

DOLLARS

Insured against fraudulent alteration

OCT 1930

1 Felix S. Chutek

BANKERS SUPPLY CO N Y

Lawrence
Gacek

Copy

Chicopee, Mass. dnia 4 Grudnia 1930

Niniejszem kwituję odbiór sumy $1500./ Jeden tysiąc pięćset dolarów jako część należytości za sprzedany grunt w Polsce którą to sumę nadesłał mi Dr. Józef Uminski Adwokat w Mielcu a wypłacił Felix S. Furtek w Chicopee, Mass.

Marya Zdlbicka ..... Wawrzeniec Gacek ....

świadek

A. HOLZER

DOM BANKOWY

GEGRÜNDET 1863 ESTABLISHED

Téléphones
Telefon 30, 435, 3243, 3549, 4296
Telephones

Adresse télégraphique
Telegramm - Adresse HOLZERABANK
Telegraphic address

fs

Kraków, July 17-th 193o.

Feliks S.Furtek,
notary public,

Chicopee Mass.

222 Exchange Str.

A rappeler en cas de réclamation
Bei Rückfragen anzugeben
To be quoted in reference B/35

D' ordre de
Im Auftrage
By order of Komunalna Kasa Oszczędności Powiatu Mieleckiego w Mielcu

et pour compte de
und für Rechnung
and for account of Dr.Józef Uminski

je vous remets ci-inclus
überreiche ich Ihnen anbei
I beg to hand you herewith

$ 1.500.-- *cheque s/* Scheck a/ *check o/* New York No. 32355

dont veuillez m'accuser réception.
und bitte um gefl. Empfangsanzeige.
and request you to acknowledge receipt.

Votre dévoué, — Hochachtungsvoll — *Yours truly*

A. HOLZER
DOM BANKOWY

R 1/ *Annexe* Einlage *Enclosure*

DF. 131 200 bl 5. 30.

$500.00/xx

Chicopee Mass 16 Czerwca 1930

Niniejszem kwituję odbiór sumy Pięćset Dolarów Amerykańskich ($500.00/xx) którą to sumę nadesłał mi Dr. Józef Uminski Adwokat w Mielcu, jako część należytości za grunt w Sadkowej Górze Małopolska i wypłacił mi Felix Frutek Notaryusz Publiczny w Chicopee, Mass.

Maryanna Zdebska
Świadek

Wawrzeniec Gacek

19-go marca 1937

P. Pan Dr. Jozef Uminski
Adwokat w Mielcu
Małopolska, Poland

Wielmożny Panie: Sprawa Wawrzyńca Gacka

Zaraz po otrzymaniu listu W. P. z dnia 5 lutego 1937 porozumiałem się z klientem. Klient mój obecnie wystąpił z żądaniem aiby W. Pan zabezpieczył hipotecznie pieniądze należne mu od dłużników. Pan Wawrzyniec Gacek jest człowiekiem starszym, obecnie często choruje więc na wypadek śmierci chciałby pieniądze te dla swych dzieci zabezpieczyć. Jego zamiarem jest nawet teraz zrzec się prawa do tych pieniędzy na rzecz swoich trojgu pełnoletnich dzieci a mianowicie: Julia zamężna Hagerty, Władysław Gacek i Adela Gacek.

Ponieważ nie mógłem mego klienta dostatecznie objaśnić czy taki przepis i intabulacja na rzecz dzieci należnych pieniędzy jest mądrą rzeczą i nie zbyt kosztowną, dlatego prosiłbym W. Pana o przesłanie mi swej opinji abym mógł mego klienta rzeczowo poinformować.

Kreślę się z szacunkiem,

Notarjusz Publiczny

Mielec,dnia 24 lipca 1939

ADWOKAT
Dr. JÓZEF UMIŃSKI
W MIELCU

Wielmożny Panie Rejencie !

Otrzymałem kontrakt od spadkobierców po śp.Wawrzyńcu Gacku wraz z zawartością pieniężną 200.zł.- i 12.dolarów.-

Hipotekę na Panią Maształową przeprowadzę i uiszczę wszelkie należne opłaty od kontraktu i intabulacji.-

Przeprowadzenie hipoteki będzie dłużej trwać,gdyż Sądy nie spręszą się z wykonaniem wpisu hipotecznego i mają w tej dziedzinie zaległości - będę się jednak starał przez odnośnego adwokata we Frysztaku ,by sprawa załatwioną została poza kolejnością.-

Niestety w sprawie długów rolniczych znowu wyszła ustawa w czercu 1939 r, która udzieliła rolnikom dalszego moratorium - wogóle uważam długi rrolnicze za bezwartościowe i jestem zdania że się ich nigdy nie ściągnie.-

Jeżeli tylko coś będę mógł zrobić dla spadkobierców śp. Wawrzyńca Gacka - to spewnością to uczynię.-

ADWOKAT
Dr. JÓZEF UMIŃSKI
W MIELCU

Mielec, dnia 5/2.1937.-

Wielmożny Panie Rejencie !

Panu Wawrzyńcowi Gackowi z jego pretensją z tytułu reszty ceny kupna za grunt - nic pomuc nie mogę, gdyż pretensja jego jest długiem rolniczym w rozumieniu z 24/10.1934 o odłużeniu rolników a takie pretensję są dopiero płatne 1/10.1938 - czyli istnieje dla nich moratorium do tego czasu i ściągać wszcześniej ich nie można.-

Nadto obowiązują obecnie w Polsce ostre przepisy dewizowe, ktore zabraniają wysyłki jakichkolwiek pieniędzy za granicę.-

Nic Panu Gackowi nie poradze - musi do jakiegoś czasu czekać z zapłatę swej wierzytelności o czym już mu niejednokrotnie pisałem.-

Jego pretensja pochodzi z przed 1/7.1933, a dłużnikami jego są rolnicy - więc taki długi obecnie uzyskały moratorjum.-

Pozostaję z szacunkiem

Dr. Józef Umiński

21-go stycznia 1937

W. Pan Dr. Józef Uniński
Adwokat w Mielcu
Małopolska, Poland

Wielmożny Panie: Sprawa Wawrzyńca Gacka

Blisko dwa lata dochodzi gdy otrzymałem od W. Pana relację w sprawie mego klienta. Byłbym bardzo W. Panu zobowiązanym o przesłanie mi kilku słow wyjaśnienia, gdyż przez przeciąg dwu lat blisko, stosunki się z pewnością w Polsce zmieniły na lepsze i może teraz będzie mógł moj klient swoją należytość od dłużników odebrać.

Czytamy tu bowiem w gazetach polskich w Ameryce wychodzących wciąż o mocarstwowym wzroście Polski, więc z pewnością i dobrobyt jej mieszkańców się powiększył.

W Ameryce przychodziny poraźu na nowo do dobrobytu lecz dla ludzi starszych takich jak mój klient nie ma tutaj poprawy stosunków teraz ani w przyszłości.

Byłoby to więc prawdziwem błogosławienstwem dla klienta gdyby mógł przynajmniej część pieniędzy od dłużników otrzymać.

Oczekując rychłej odpowiedzi W. Pana kreślę się z szacunkiem,

Notarjusz Publiczny

7-go listopada 1935

P. Pan Dr. Józef Uniński
Adwokat w Zielcu
Małopolska. Poland

Wielmożny Panie: Sprawa: Wawrzyńca Gacka

Ponieważ jest już obecnie po zbiorach więc możliwe iż dałoby się coś otrzymać od dłużników mojego klienta.

Klinet mój obecnie starszy już człowiek nie pracuje od lat kilku. Pieniądze bardzo by mu się przydały. Obecnie zawsze mi głowę suszy i przypuszcza iż pozostałość jaką winni są mu dłużnicy w Pols

7-go listopada 1935

P. Pan Dr. Józef Uniński
Adwokat w Kielcu
Małopolska. Poland

Wielmożny Panie: Sprawa: Wawrzyńca Gacka

Ponieważ jest już obecnie po zbiorach więc możliwe iż dałoby się coś otrzymać od dłużników mojego klienta.

Klient mój obecnie starszy już człowiek nie pracuje od lat kilku. Pieniądze bardzo by mu się przydały. Obecnie zawsze mi głowę suszy i przymusza iż pozostałość jaką winni są mu dłużnicy w Polsce można uważać za przepadłą.

Prosiłbym więc P. Pana o ile to jest możliwe ściągnięcie przynajmniej części kwoty mu należnej, lub przynajmniej o relację czy obawy mojego klienta iż należytość jego trza uważać za przepadłą są słuszne.

Kreślę się z szacunkiem,

Notarjusz Publiczny

4 Sierpnia 1932

W. Pan Dr. Józef Uminski

Adwokat w Kielcu

Małopolska, Poland

Wielmożny Panie Sprawa Wawrzyńca Gacka

Już dłuższy czas nie miałem od W. Pana żadnej relacji o sprawie klienta.

Prosiłbym więc W. Pana o poinformowanie mię jak sprawa klienta przedstawia się obecnie i czy otrzyma wnet klient przynajmniej część swoich pieniędzy od Storcha i Gacka. Kreślę się,

Z Szacunkiem,

.....

Notaryus Publiczny

Odpowiedź dnia 9 lutego 1935
wziął list do siebie.

16-go stycznia 1935

W. Pan Drę Józef Umiński
Adwokat w Mielcu
Małopolska, Poland

Wielmożny Panie: Sprawa Wawrzyńca Gacka

Prosiłbym W. Pana o niezwłoczne powiadomienie mię jak sprawa odbioru należnych pieniędzy od Storcha i Gąsiorowej przedstawia się.

Klient co pewien czas przychodzi do mego biura i kłóci się ze mną iż nic w jego sprawie nie robię.

Dlatego chciałbym mieć w ręku list od W. Pana wyjaśniający całą sprawę i takowy przed oczy mu przedstawić.

Klient jak każdy prawie chłop polski nikomu nie daje wiary i wciąż posądza mnie i W. Pana iż razem zmówiliśmy się i działamy na jego szkodę a naszę korzyść.

Dlatego jeszcze raz upraszam W. Pana o przysłanie relacji o sprawie klienta i to w możliwie krótkim czasie. Kreślę się z szacunkiem,

.....
Notarjusz Publiczny

7-go Września 1934

W. Pan Dr. Uminski
Adwokat w Mielcu
Małopolska, Poland

Wielmożny Panie: Sprawa Wawrzyńca Gacka

Już dłuższy czas nie miałem od W. Pana relacji jak sprawa mojego klienta stoi.

Czy dłużnicy Starch i Cesiorowa spłacili przynajmniej część należytości jaka memu klientowi się należy. Z uwagi iż klient mój dłuższy czas nie pracuje i gwałtownie potrzebuje pieniędzy bardzo pożądanem by było ażeby dłużnicy coś na poczet długu spłacili. Niech W. Pan stara się coś dla mego klienta uczynić i przynajmniej jakąś sumę od dłużników dostać.

W każdym razie proszę napisać mi jak obecnie sprawa stoi i czy należytość mego klienta jest hipotecznie zabezpieczona.

Oczekując rychłej odpowiedzi kreślę się,

Z Szacunkiem,

.....
Notarjusz Publiczny

27 Listopada 1933

W. Pan Dr. Józef Uminski
Adwokat w Kielcu
Małopolska, Poland

Wielmożny Panie: Sprawa Wawrzyńca Gacka

Klient mój p. Wawrzyniec Gacek dopytywał się kilka razy w moim biurze notaryalnem czy otrzymałem jakiekolwiek wiadomości od W. Pana.

Rozchodzi się tutaj o zapłatę pozostałości za grunt klienta od dłużników Storcha i Gąsiorowej. Ponieważ od czasu otrzymania listu od W. Pana upłynęło blisko 15 miesięcy (31/8/1932) jest obecnie po zbiorach, dłużnicy mogliby coś sprzedać i chociaż częściowo dług wyrównać. Dlatego prosiłbym W. Pana o wywarcie nacisku na dłużników aby przynajmniej część pieniędzy zapłacili.

Klientowi bowiem jest tutaj żyć bardzo ciężko. Nie ma on zdrowia do tego ogólny brak pracy w Ameryce, spowodował że klient od lat czterech nie pracuje i nie ma żadnych dochodów. Nie ma on tutaj też żadnego gruntu którego plony mógłyby dać mu utrzymanie.

Dlatego jeżeli komu to p. Wawrzyńcowi Gackowi, przynajmniej maża suma jest mu gwałtownie potrzebna.

Oczekując rychłej odpowiedzi kreślę się,

Z Szacunkiem,

.....
Notaryusz Publiczny

ADWOKAT
Dr. JÓZEF UMIŃSKI
W MIELCU

Mielec, dnia 31/8.1932.-

Szanowny Panie Rejencie !

W odpowiedzi na cenne pismo z 4 sierpnia 1932. w sprawie Wawrzyńca Gacka donoszę Panu Rejentowi, iż sprawa sciągnięcia reszty jego pieniędzy natrafia na trudności, gdyż jak wiadomo Panu Rejentowi nastał wielki kryzys pieniężny.

Grunta wiejskie zupełnie spadły w cenie a tak samo - inwentarz żywy oraz płody rolne - zatem ludzie na wsi nie mają z czego zrobić pieniędzy.

Banki nie udzielają pożyczek już od roku.

Pana Strocha zaskarzyłem o zapłatę 400 dolarów bo - tyle on jeszcze jest winien i mam na niego wyrok sądowy więc będę go licytował jego grunt a wszczególności tę część gruntu którą Stowch kupił od Pana Gacka.

Siostra P. Gacka - Gąsiorowa przyrzeka zapłacić na -- nią przypadającą część ceny kupna i zamierza sprzedać swój -- grunt w innem miejscu - jednak trudno znaleźć kupna - gdy ! Pan Gacek zażąda i ją oddam do Sądu.

Nie mogę powiedzieć ostatecznie kiedy Pan Gacek dostanie swoje pieniądze - jest źle bo gotówki brak a się będę starał wszelkiemi możliwemi sposobami sciągnąćdla Pana Gacka -- jego należytość.

Jednem słowem jest bardzo ciężko sciągnąć od -- kogoś dzisiaj pieniądze a Pan Gacek nie będzie spokojny i -- zaodowolony że we właściwym czasie sprzedał grunt bo w dzisiejszych czasach a choćby i przed rokiem jeszcze, może by dos-

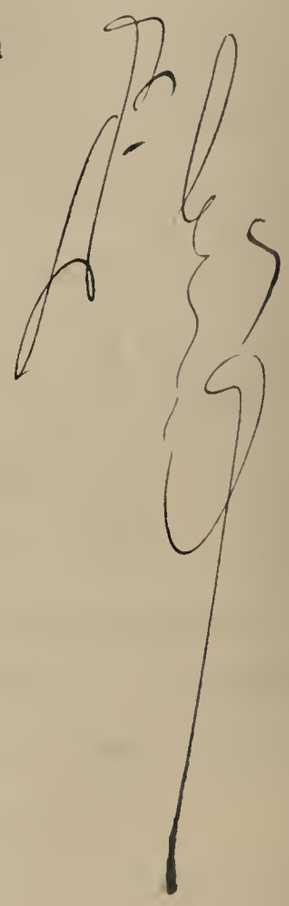
./.

tał 100 dolarów za mórg albo i nie, a najprawdopodobniej nie miał by kupca.

W każdym razie już otrzymał 2000 dolarów a nadto pokryłem dług śp.Dra Nowaczyńskiego.

Pamiętam o sprawie i zapewniam Pana Rejenta, że będę dosłł Storcha i Gąsiorową ile się tylko da byleby sciągnąć resztę należytości Pana Gacka.

Pozostaję z szacunkiem



WPan

Felix S.Furtek

Notarjusz

224.Exchange St.

Chicopee Mass.

ADWOKAT
Dr. JÓZEF UMIŃSKI
W MIELCU

Mielec, dnia 15/10.1931.

Wielmożny Panie Rejencie !

Na cenne pismo z 8/9.1931. nadesłane mi - w sprawie Pana Wawrzyńca Gacka co do reszty jego pieniędzy za grunt w Sadkowej górze, to uprzejmie donoszę, iż zabieram się do wytoczenia procesów nabywcom gruntu a więc Storchowi i Gackowi.-
Zaznaczam. iż procedura ściągania pieniędzy potrwa dość długo, a to - ze względu na ciężkie ekonomiczne czasy w Polsce.-
Banki bowiem odmawiają udzielania kredytów, a produkty rolne oraz - inwentarz żywy na wsi są tak tanie, iż niepodobna z nich zrobić większej gotówki.-
Jednem słowem poprostu zachodzi przedmiotowa niemożność wydobycia - gotówki od dłużników na i to tak dalece, iż licytację gruntów upadają gdyż niema chętnych do kupna .-
Będę jakoś koniecznie starał się bodaj coś wyrwać dla Pana Gacka -- a mniemam, iż skargi sądowe to spowodują.-
Proszę więc Panu Gackowi oświadczyć by był cierpliwy, a jego pieniądze z pewnością nie przepadną.-

Pozostaję z szacunkiem

WPan

Felix S.Furtek
Notarjusz Publiczny
224 Eschange Strett
Chicopee Mass.

19 Pazdziernika 1931

W. Pan Dr. Józef Uminski
Adwokat w Mielcu
Małopolska, Poland

Wielmożny Panie: Sprawa Wawrzyńca Gacka

Załączam pokwitowanie od Wawrzyńca Gacka na sumę 1500 dol. am. jako drugę ratę nadesłaną na mój adres przez W. Pana.

Nadmieniam iż klient popłacił wszystkie długi zaciągniętę u osób za mą rekomendacją i obecnie nic nie jest winien nikomu tam gdzie ja jako świadek pożyczki byłem interesowany.

Klient zapłacił również całkowicie moje honorarjum czyli wyrównał wszystko na co przez kilka miesięcy nie chciał przystać a co było jego obowiązkiem.

Obecnie gdy W. Pan odbierze pozostałą kwotę od dłużników za grunt W. Gacka może uczynić W. Pan podług swojej woli, wysłać na mój adres lub też wprost na adres klienta.

Klient żalił się iż otrzymał dwa listy od znajomych z Polski których jednak mi nie pokazał, a ponieważ w przeszłości złapałem go kilka razy na kłamstwie, więc nie bardzo mu wierze iż pieniądze jakie jeszcze winni są mu dłużnicy przepadły, gdyż grunt sprzedany nie przedstawia obecnie wartości 1000 dolarów.

Czy tak przedstawia się sprawa i czy kupiciele mają zamiar odejść od gruntu, tak jak Wawrzyniec Gacek twierdzi, prosiłbym W. Pana o informację.

Jeżeli możliwe prosiłbym o odebranie należytości klienta od dłużników i wysłania jej do Ameryki, ażeby sprawę tę można nareszcie dokończyć. Kreślę się,

Z Szacunkiem,

.....
Notaryusz Publiczny

8 Września 1931

P. Pan Dr. Józef Uminski
Adwokat w Mielcu
Małopolska, Poland

Wielmożny Panie: Sprawa Wawrzyńca Gacka.

Klient kilkakrotnie dopytywał się u mnie w biurze czy pieniądze za grunt od P. Jana nadeszły.

Mając na uwadze obecną depresję że jest trudno bardzo o pieniądze tak w Ameryce a z pewnością i w Polsce, klient uprasza P. Pana że jeżeli nie możliwe na razie odebrać całej sumy to proszę starać się odebrać pożowe na razie. Klientowi umarła po długiej chorobie dwa miesiące temu żona, miał duże wydatki na pogrzeb więc bardzo są mu teraz pieniądze potrzebne.

Prosiłbym o możliwie szybką relację w innych sprawach. Kreślę się,

Z Szacunkiem,

.....
Notaryusz Publiczny

Sprawa [illegible]awrzyńca Gacka 15 [illegible] 193[illegible]

Z klientem miałem cokolwiek nieporozumienia w roku zeszłym. Było to z powodu iż klient będąc w kłopotach finansowych przez ostatnie pięć lat przyprowadzał do mojego biura różnych ludzi od których pożyczał pieniądze żądając odemnie świadectwa iż grunt jego mam w Polsce do sprzedaży i że gdy tylko pieniądze nadejdą z Polski to w mojem biurze wierzycielom pieniądze zostaną wypłacone. Pan Gacek dając takie obietnice ludziom i uzyskując za mną potwierdzeniem żądane pożyczki, nie chciał wierzycielom ich należytości oddać. Ja jednak zażądałem ażeby p. Gacek wywiązał się z danych obietnic, gdyż nie chciałem ażeby wierzyciele narzekali iż za moją rekomendacją zostali przez p. Gacka naciągnięci. Do tego czasu jednak interesy p. Gacka zastępuję gdyż klient zgadza się na moje sugestyje i nie odpowiedział mi do tego czasu iż go nie mam zastępować. Może jednak napisał co innego W. Panu gdyż jest piśmienny, a do tego dwulicowy więc go o wszystko podejrzywam. Chciałbym wiedzieć czy pozostałość należytości klienta Gacka wnet zostanie wysłaną do Ameryki. Kreślę się,

Z Szacunkiem,

.....

NOTARYUSZ PUBLICZNY

20-go Listopada 1930r.

Dr. Józef Umiński
Adwokat w Mielcu
Małopolska, Poland

Wielmożny Panie:

Sprawa Wawrzyńca Gacka.

Sumę 1500 dol. am. jaką W. Pan przesłał przez bank dla klienta Wawrzyńca Gacka otrzymałem w początkach sierpnia b.r.

Klient otrzymał zaraz sumę 700 dol. am. pozostała zaś suma 800 dol. am. została w depozycie u mnie za zgodą klienta na pokrycie trzech weksli jakie klient przedtem tutaj podpisał na zaciągniętą pożyczkę. Termin płatności tych weksli będzie w miesiącu grudniu b.r. Po tym czasie zrobimy obrachunek weksle się spłaci, z otsetkami pozostałość dostanie klient przyczem kwit z całkowitego odbioru pieniędzy prześlę W. Panu.

Rozmawiałem z klientem o sprawie toczącej się w sądzie ze spadkobiercami śp. Stanisława Nowaczyńskiego. Klient jak zwyczajnie kołuje i trzeba czekać kilka miesięcy na jego decyzję. Wszystko klient odciąga, nigdy nie jest zdecydowany. Boi się utracić jednego dolara a traci potem dziesięć razy tyle.

Gdy Konsul Polski w New Yorku zawezwał go do przesłuchów, nie stawił się tam; zamiast polecić mi odpisać konsulatowi z jakiego powodu stawić się nie może to udał się do obconarodowego biura tam coś popisali, potem posłali go do innego adwokata, ten znowu coś napisał sam klient dobrze nie wie co, a obecnie klient zapytuje się mnie czy jego listy przyjęte zostały w Sądzie w Mielcu. Ale jakie listy, kto je pisał i w jakim celu to klient nie może mię objaśnić. Mojem zdaniem to najlepiej byłoby gdyby jakaś polubowna zgoda nastąpiła pomiędzy klientem a spadkobiercami, ś.p. Nowaczyńskiego. Zapytywałem się kilka razy klienta czyby nie zgodził się załagodzić sprawę za 100 dol. am. Klient jednak nie dał stanowczego zezwolenia na to. Klient spodziewa się wciąż iż Sąd w Mielcu zezwoli na przysłuchy w Chicopee, przed jednym z miejscowych notaryuszy. Prosiłbym więc W. Pana o zbadanie w Sądzie przed którym toczy się ta sprawa, czy otrzymał od naszego klienta pośrednio lub bezpośrednio prośbę o danie zezwolenia na przesłuchy w miejscu zamieszkania naszego klienta. Prosiłbym również o możliwą spieszną odpowiedz w tej sprawie to może ostatecznie skłonię klienta do polubownej ugody.

Dr. Uminski 14 Kwietnia 1930

Dla Pana Gacka posłałem 500 dolarów - niestety nabywcy nie - złożyli jeszcze reszty ceny kupna bo Storch i Gąsiorowa zaciągają pożyczkę hipoteczną na swój grunt która może być zrealizowana gdzieś w połowie maja.- Dla siostry Gąsiorowej ja sam wyrabiam pożyczkę w kasie w Tarnowie, zaś dla Storcha wyrabia pożyczkę Dr. Dziadyk adwokat w Mielcu.-

Pan Gacek niech będzie cierpliwy a jak już pieniądze dla niego ściągnę i prześlę do Ameryki.-

Pozostaję z szacunkiem i poważaniem.-

Wielmożny Pan

Felix S. Furtek
Notarjusz Publiczny
222 EXCHANGE ST.

CHICOPEE MASS.

Dr. JÓZEF UMIŃSKI
Adwokat
w MIELCU.

Mielec, dnia 21 czerwca *19* 30.

Wielmożny Pan
Felix S.F u rt e k
Notarjusz Publiczny
222 EXCHANGE STREET
Chicopee Mass.-

/ Sprawa sprzedarzy gruntu Wawrzyńca Gacka./

W dniu 16 czerwca 1930r.podpisałem wreszcie kontrakt - Naftalemu Storchowi i Marjannie Gąsiorowej siostrze Pana Wawrzyńcka Gacka i w dniu tym złozyli łącznie nabywcy kwotę 1500 dolarów -- i tę kwotę przesyłam równocześnie z tym listem na adres WPana - Rejenta dla Wawrzynca Gacka przez Kasę Oszczędności miasta Mielca.-

Reszta ceny kupna w kwocie 1000 dolarów została zabezpieczona hipotecznie na sprzedanym gruncie - na pierwszem miejscu -- i ma być spłaconą w ciągu roku od 16/6.br.1930r licząc.-

Żadną miarą nie mogłem wydobyć wszystkich pieniędzy od - nabywców aite które otrzymałem musiałem wyrabiać pożyczkę dla - tych ludzi w Kasię Oszczędności w Tarnowie - co trwało kilka miesięcy.-

Stąd to opóźnienie w załatwieniu sprawy.-

Zapewne Panu Rejentowi wiadomo iż w Polsce w ogólności brakuje gotówki a na wsiach wszczególności.-Także i produkty - rolnicze spadły w cenie tak,iż rolnicy absolutnie niemają z czego zrobić pieniędzy np.100 kg.żyta kosztuje 12 Zł.-

Tak samo grunta spadły do połowy wartości i gdyby nieudałoby się było sprzedać gruntu Pana Gacka jeszcze w lutym 1929

./

byłby dzisiaj Pan Gacek nie wziął za swój grunt ani 1500 dolarów.

Gruntu jest wiele do sprzedaży a niema kupców - ludzie wyjeżdzają z Polski, gdzie mogą do Kanady Argentyny, Boliwi i - innych prowincji amerykańskich - bo Stanów nie chcą wpuszczać - więc wyzbywają się ziemi - aby tylko uzyskać gotówkę na drogę - stąd to z powodu wielkiej podaży ziemi spadła jej cena.-

Pan Gacek niech będzie spokojny gdyż nabywcy są odpowiedzialni - cena kupna jest dostatecznie zabezpieczona na całym sprzedanym gruncie i w swoim czasie - swoją należytość otrzyma.

Wsprawie procesu spadkobierców śp.Dra.Nowaczyńskiego proszę o jakieś instrukcje a w szczególności niech Pan Gacek - oświadczy - czy mam dobrowolnie załatwić sprawę i za jaką cenę - ostateczną - czy też prowadzić proces choćby nawet przez trzy - Instancje.-

Co prawda to śp.Dr.Nowaczynski nie miał krzywdy od Pana-Gacka i spadkobiercy mogliby zkwitować z żądanego honorarjum ale - by skończyć z procesem - możeby się zadowolili jakimś dodatkowem wynagrodzeniem więc w tej sprawie proszę mnie uwiadomić.-

Sprawa Toporów z Migami jest w toku procesu w Sądzie okręgowym w Tarnowie - o wyniku doniosę.-

Załączam wyrazy szacunku i poważania.-

24-go Czerwca 1930

W. Pan Dr. Józef Umiński
Adwokat W. Mielcu
Małopolska, Poland

Wielmożny Panie:

Sprawa Jawrzyńca Jacka

Ponieważ W. Panu i sumę 2500. dol. am. otrzymałem jeszcze w kwietniu 1930 o czem zaraz klienta powiadomiłem; klient jednak uparł się i nie chciał przyjąć nadesłanych pieniędzy tylko żądał wszystkich. Miałem cokolwiek z klientem kłopotu wytłumaczyć iż 500 dol. am. na razie otrzymałem więc tyle mu doręczam. Załączam pokwitowanie podpisane własnoręcznie przez klienta i przy świadku.

Proszę postarać się ażeby kupiciele wpłacili pozostałość jak najprędzej gdyż p. Jawrzyniec Jacek co tydzień dopytuje się czy pieniądze nadeszły.

Klient uprasza W. Pana o informacyę jak daleko sprawa ze spadkobiercami ś.p. Stanisława Nowaczyńskiego postąpiła.

Klient otrzymał wezwanie z Konsulatu Polskiego w New Yorku do przesłuchów jednak tam się nie stawił. Napisał sam czy też kto inny mu napisał list do Konsulatu z prośbą iżby przesłuchy mogły odbyć się przed którymś z Notaryuszy w Chicopee, Mass. Konsulat miał odnieść się z tą sprawą do Sądu w Mielcu. Prosiłbym więc W. Pana o informacyę czy prośba klienta odniosła jaki skutek.

Oczekując rychłej odpowiedzi W. Pana kreślę się

Z Szacunkiem,

.....
Notaryusz Publiczny

Dr. Józef Umiński
Adwokat
~~w Ulanowie nad Sanem~~
—·—
w M I E L C U

Mielec
~~Ulanów nad Sanem~~, dnia 21 lutego 1929.-

Wielmożny Panie Rejencie !

Zaraz po otrzymaniu cennego pisma z 22/I. 1929., odniosłem się do siostry Pana Wawrzyńca Gacka - Marjanny Gąsiorowej i zawezwałem ją do Kancelarji - by kupiła grunt wraz z budynkami za cenę 3500 - dolarów., przyczem oświadczyłem jej iż taką cenę listownie ofiarowała swemu bratu Panu Gackowi., niechże więc - oświadczyła jej - złoży zadatek a brat podpisze jej kontrakt już to osobiście już też przez pełnomocnika w Kraju.-

Usłyszawszy to siostra Gąsiorowa., zdumiała się i oświadczyła - iż takiego listu do brata nigdy nie pisała., owszem pisała do niego - ale ofiarowała mu jedynie kwotę 2000 dolarów i tylko za tę kwotę - 2000dolarów, może jego gospodarstwo kupić - bo więcej go nie warte.-

Na dowód swego oświadczenia podpisała wobec mnie i jego pomocnika z Kancelarji p. Stefana Korpala tego - deklarację., którą do tego listu załączam.-

Nie rozumiem postępowania tych ludzi. Albo Pan Wawrzyniec Gacek nieprawdę pisze i w błąd mnie wprowadza - albo siostra jego Gąsiorowa kłamie - co być nie powinno.-

Z innej strony wiem., że grunt ten nie warto nawet 3000 dolarów ale że niejaki Storch który kupił ten grunt - chce się utrzymać przy budynkach - więc daje lepszą cenę., i jeżeli Pan Gacek nie nadeszle natychmiast pełnomocnictwa upoważniającego mnie do podpisania kontraktu., to sprawa może wziąść obrót taki., iż Storch którego Pan Gacek zna., od kontraktu odstąpi., albo będzie skarżył Pana Gacka - sądownie o zwrot podwójnego zadatku.- To wszystko być może i Pan Gacek może się narazić na kosztowny i niebezpieczny proces sądowy.-

Proszę więc jak najprędzej sciągnąć do swej Kancelarji Pana Wawrzyńca Gacka., przedstawić mu ten list i oświadczenie od siostry - i powiedzieć mu by się nie dał bałamucić., bo w Polsce grunta nie drożeją lecz tanieją., gdy ziemi jest dość a tylko gotówki., brak - a gdy jeszcze Storch odstąpi, i ogłosi po okolicy., to z pewnością Pan Gacek 3000 dolarów za swój grunt nie weźmie.-

Kończąc zasyłam V/Panu Rejentowi jako swemu Rodakowi pozdrowienia i życzę powodzenia.-

Wielmożny Pan
Felix S. F u r t e k
222 Exchange Street
Chicopee Mass
A m e r y k a

ADWOKAT
Dr. JÓZEF UMIŃSKI
W MIELCU

O s w i a d c z e n i e !

Ja Marjanna G ą s i o r o w a siostra Wawrzynca Gacka oswiadczam iż za grunt z domem i z placem mego brata Wawrzyn ca - o f i a r u j ę najwyżej 2000 dolarów.,bo grunt jest - 4-ta klasa 5 i 6.ta klasa i jest nierentowny., dlatego przed stawia on największą wartość kwotę 2000 dolarów i za tę kwo- tę jestem gotowa całe gos odarstwo mego brata Wawrzynca -- Gacka kupić.-

Mielec, dnia 21 lutego 1939.

Marjanna Gąsiorowa
z podpisaniem oraz jako świadek

Józef Umiński
jako świadek

ADWOKAT
Dr. JÓZEF UMIŃSKI
W MIELCU

Wiel. Pan Dr. Jozef Uminski,
Adwokat w Lielcu,
Małopolska, Poland.

Wielmożny Panie:

Sprawa Wawrzyńca Gacka o sprzedaż gruntu.

Po otrzymaniu listu udałem się zaraz do domu klienta gdyż ten złamał nogę kilka tygodni temu i obecnie leży w łóżku. Klient otrzymał list od W. Pana jak również otrzymał list od swojej siostry Gasiorowej w której ta ostatnia zaklina go na wszystkie świętości ażeby ojcowizny w żydowskie ręce nie oddawał gdyż go przeklnie na zawsze a nawet nie przyzna się do niego gdy się kiedyś ujrzą na Jozefata dolinie.

Klienta list ten bardzo rozczulił, a szczególnie wiadomość od siostry iż grunt jest tanio sprzedany. Grunt ten bowiem podług listu Gąsiorowej wart co najmniej 3500 dol. am. Tłumaczyłem rzeczowo klientowi ażeby na list siostry swej nie zważał, lecz pełnomocnictwo podpisał a za kilka tygodni będzie miał w posiadaniu 3 tysiące dol. am. tak bardzo mu potrzebnych. Jeżeli bowiem grunt nie wartał dla siostry przedtem nawet 3 tysiące dol. am to teraz kiedy widzi że to nie przelewki i kupiec się znalazł, rozpacza to nie ma jej co żałować.

Klient jednak się uparł i polecił mi pisać do W. Pana jeszcze jeden list iżby W. Pan grunt sprzedał klienta siostrze i jej mężowi o ile Ci dadzą 3500 dol. am. Od kupna zaś, na rachunek którego W. Pan pobrał 200 dol. am. zadatku ażeby W. Pan odstąpił. Powiedziałem Gackowi że w ten sposób interesów się nie przeprowadza. Jak nie ma kupca i pieniędzy to w płacz, żebym coś radził, ażeby przynajmniej 3000 dol. am. można było dostać za ten grunt. A jak kupiec się znajdzie i da dobre warunki to znowu się coś nowego wynajduje i sprzedaż na dalej się odkłada.

Ostatecznie zgodziłem się napisać jeden list jeszcze do W. Pana z przedstawieniem propozycyi klienta Gacka. Jeżeli może W. Pan w myśl jego życzeń coś zrobić to proszę to uczynić. Zostawiam w ogóle decyzyę W. Panu. Proszę zawiadomić mię o dalszych czynnościach w tej sprawie. Co się tyczy innych spraw to ja będę starał się brać po jednej i dalej je przeprowadzać.

Oczekując rychłej odpowiedzi W. Pana kreślę się z szacunkiem,

.....
Notaryusz Publiczny.

Dnia 22-go Stycznia 9

Dr. Józef Umiński
Adwokat
~~w Ulanowie nad Sanem~~
—·—
w M I E L C U

Mielec
~~Ulanów nad Sanem~~, dnia 7 grudnia 1928

Wielmożny Panie Rejencie !

Już WPanu Rejentowi doniosłem osobnem pismem iż decyzją - Izby Adwokatow w Krakowie ustanowiony zostałem substytutem śp Dra Nowaczynskiego do wykonczenia wszelkich spraw nieukonczonych a przez niego rozpoczętych.-

Obecnie odnoszę się do WPana Rejenta w sprawie Wawrzynca - Gacka stosownie do listu z 7 listopada 1928 wystosowanego do - Dra.Dziadyka owczesnego substytuta śp.Dra Nowaczynskiego.-

W mysl więc tego listu wyszukałem kupca na grunt Pana Gacka i sprzedałem go definitywnie za kwotę 3000 dolarow i wziąłem za datek 200 dolarow.-

Rownoczesnie z tym listem piszę i do Pana Gacka i przesyłam mu do podpisu pełnomocnictwo do podpisania kontraktu z polecenia zgłoszenia się do WPana Rejenta.-

Kupno sprzedaż jest ważne w myśl listu z 7 listopada 1928. i Pana Gacka obowiązuje tak dalece iż może być nawet zmuszony - do wystawienia kontraktu drogą sądową - z resztą bardzo korzyst nie sprzedał grunt - bo nawet szwagier jego Marcin Gąsior nie - chciał dać ani 2500 dolarow za jego nieruchomość.-

Kosztow tej transakcji nie będzie miał żadnych Pan Wawrzyniec Gacek - owszem przerzucam te koszta na nabywcow a on dosta nie swoich czystych 3000 dolarow i im prędzej nadeszle mi pełno mocnictwo tem prędzej otrzyma gotowkę i zlikwiduje ostatecznie- swoj interes majątkowy w Polsce.-

Tyle co do tej sprawy - w innych sprawach o ktorych pisałem oczekuję odpowiedzi., a ja wszelkie sprawy zlecone mi przez Wpa-na

Rejenta wykonam jak najscislej i najszybciej oraz ku pełnemu za dowoleniu WPana Rejenta - jak to robiłem ze sprawami amerykan.- skiemi podczas mego 7-mio letniego urzędowania w Ulanowie nad Sanem w powiecie Nisko.-

Dziękujęc z gory WPanu Rejentowi za życzliwość.,pozwolę sobie przesłać WPanu Rejentowi jako swemu Rodakowi serdeczne . pozdrowienie i kreslę się

z należnym szacunkiem i poważaniem

F. Furtek

Wielmożny Pan
Felix S.Furtek
Notarjusz Publiczny
222 Exchange Street
Chicopee Mass

Mielec, dnia 15 grudnia 1928

Adwokat
Dr Andrzej Dziadyk
w Mielcu.

Wielmożny Pan

Feliks S. F u r t e k

notarjusz publiczny

222 Exchange Street

Chicopee Mass.

-:::::::::::::::::::::::::-

Wielmożny Panie Rejencie !

Sprawa Wawrzyńca Gácka o sprzedaż gruntu.

W sprawie tej potwierdzam odbiór pisma z dnia 7 listopada b.r. i zawiadamiam, że odnośne akta przeglądnąłem, w kancelarji po śp.Drze Nowaczyńskim.-

Grunta Wawrzyńca Gacka, są wydzierżawione czynsza dzierżawne inkasował śp.Dr.Nowaczyński, który pokrywał swoje należytości.-

Jak z notatek w aktach wynika, to zgłaszali się różni kupcy na tę realność, jednak nigdy nie chcieli ofiarować takiej kwoty jak p.Gacek żądał, dlatego też i sprzedaż do skutku nie przyszła,a, to tem więcej, że śp.Dr.Nowaczyński nie miał pełnomocnictwa upoważniającego go do sprzedaży, a o które do p.Gacka pisał.-

Jak z aktów wynika, to śp.należytosci śp.Dra.Nowaczyrskiego z tytułu prowadzenia różnych sporów w interesie p.Gacka nie zostały zaspokojone, i masa spadkowa rosci sobie pretensję

przeszło 200 dolarów.-

Sprawą tą obecnie zajmuje się Kolega Dr, Umiński, który zakupił kancelarję śp. Dra. Nowaczyńskiego, i ją prowadzi, i zapewne w tej sprawie do WPana Rejenta pisał.-

O ileby p. Wawrzyniec Gacek, życzył sobie, bym także i ja w tej sprawie interweniował i poczynił kroki o korzystną sprzedaż tej jego realności, to proszę mnie w tym kierunku zawiadomić.-

Żądana cena 3.000 dolarów, moim zdaniem nie jest wygórowaną i tę cenę o ile nie więcej powinno się napewno osiągnąć.-

Tytułem moich należytości za niniejsze wyjaśnienie policzam kwotę 20 zł.-

Przy tej sposobności, zapytuję się jak postąpiła zlecona WPanu Rejentowi sprawa Piotra Panka co do wynagrodzenia asekuracyjnego.-

W sprawie Franciszka i Henryki Lonczaków w tych dniach będę się starał sprawę załatwić i resztę pieniędzy odesłać.-

Łączę wyrazy poważania :-

[signature]

Sprawa Wawrzyńca Gacka.

Przeczytałem klientowi list W. Pana z dnia 7 listopada 1929 i klient godzi się na to i prosi W. Pana o nadesłanie 500 dol. am. jakie W. Pan ma obecnie na ręce od Naftaliego Storbh. Pieniądze proszę nadesłać na mój adres gdyż takie jest życzenie klienta.

Co się tyczy sporu ze spadkobiercami s.p. Dr. Stanisława Nowaczyńskiego to klientowi zdaje się zapłata 50% żądanej sumy za wysoko.

Klient w ogóle nie poczuwa się iż jest coś winien gdyż spodziewał się nawet dostać coś za pobieranie czynszu z gruntu jakie s.p. Nowoczyński pobierał. Może 25% klient zgodziłby się zapłacić ale i to mówi że było by z jego krzywdą.

Dr. Ulanowski

Jan 10 - 1930

Dr. JÓZEF UMIŃSKI
Adwokat
w MIELCU.

Mielec, dnia 7 listopada 1929.

Wielmozny Panie Rejencie !

I/. Sprawa Błazeja Wasiewicza

Stosownie do cennego pisma z 17/10 1929., uprzejmie donoszę., iz kontrakt kupna sprzedazy., ktorym sprzedał p.Błazej Wasiewicz swoją realność w Rzadkowicach i w Mościskach - Władysławowi Wasiewiczowi przesłanem Sądowi Grodzkiemu w Mościskach celem zaintabulowania za właściciela tego ostatniego - nabytych przez niego nieruchomości.-

W Kontrakcie tym jest umieszczona klauzula., iz w kazdym czasie wolno p. Błazejowi Wasiewiczowi zaintabulować się., - z sumą 40 dolarów na sprzedanym gruncie., oczywiscie w mysl zlecenia - tych 40 dolarow nie intabulowałem.-

Weksel jest niepotrzebnym., bo w kontrakcie jest umieszczona iz Władysław Wasiewicz jest dłuzny jeszcze 40 dolarow Panu Błazejowi Wasiewiczowi., a nawet zastrzegłem w tym kontrakcie., - iz w razie niezapłacenia resztujących 40 dolarow do 10/9 1930., będzie wolno Panu Błazejowi Wasiewiczowi skarzyć kupującego - przed Sądem w Mielcu.-

Gdyby więc w terminie Władysław Wasiewicz resztujących 40 dolarow nie zapłacił niechaj klijent Wasiewicz do mnie w swoim czasie się odniesie.-

Sprawę tę uważam na razie zazałatwioną., a zaznaczam iz potwierdzenie odbioru sumy 260 dolarow otrzymałem.-

II/. Sprawa Wawrzynca G a c k a.-

Ta sprawa przedstawia się dość trudną obecnie do zrealizowania., albowiem Naftali S t o r c h niema gotowki by ją w całości obecnie złozyć a tylko szuka nabywcow do spółki., ktorzy obecnie na zimę niechętnie chcą kupić., jednakowoz Naftali Storch złozył a względnie uzupełnił zadatek do kwoty 500 dolarow i tę kwotę mam u siebie w przechowaniu - i jezeli Pan Wawrzyniec Gacek sobie rzyczy to mu ją natychmiast przeszlę pod adresem WPana Rejenta.-

Sprawę opuznienia w zapłacie zawinił sam Pan Wawrzyniec Gacek - bo gdyby był przysłał w swoim czasie pełnomocnictwo., - byłby juz dawno miał swoich 3000 dolarow w Ameryce - pełnomocnictwo bowiem posłałem w lutym br. a w tedy był czas lepszy do kupna., - bo nadchodziła wiosna i łatwiej było zdobyć gotowkę.-

Jednakowoz proszę oznajmić Panu Gackowi iz w najblizszym czasie sprawę mu załatwię i swoje pieniądze onotrzyma - bo Naftali Storch musi się postarać o pieniądze a nawet - jak mi doniesiono - szagier klijenta Gąsior odkupił u niego część gruntu, - więc pieniądze będą.- Musi być jednak klijent cierpliwym.-

Sprawa sprzedazy tej jest o tyle skomplikowaną., iz Naftali Storch jak mi mowią mieszkańcy ze wsi Sadkowej gory., przepłacił ten grunt., i z tąd to trudność po jego stronie w złozeniu reszty ceny kupna.-

./.

Mielec 7 list 1929

Proszę więc o pewne zlecenie w tej sprawie., a ze swej -- strony zauważam.,iż obecnie w Polsce panuje ogromna ciasnota gotówkowa - jednak ja gościę Storcha,i mam nadzieję za najbliższych miesiącach ostatecznie sprawę załatwić i gotówkę Panu Wawrzynowi Gackowi przesłać tak jak to już swego czasu do Niego -- pisałem.-

Sprawa zapłaty honorarjum dla śp. Dra Nowaczynskiego jest -- w toku - i proces nie jest jeszcze ukończony a w każdym razie -- Sąd w myśl moich życzeń - przeszle sprawę do Konsulatu Polskiego w Ameryce celem przesłuchania Pana Gacka - co do należności zaskarzonych 228 dolarów.-

Rozmawiałem ze spadkobiercami śp. Dra Nowaczynskiego., a w -- szczególności z bratem wdowy Piotrem Zalezką urzędującym w Kancelarji Dra Dzierdyka adwokata w Kielcu.,ktory zawiaduje wszystkimi sprawami po śp.Drze Nowaczynskim., iz przyjąłby na zaspokojenie -- pretensji z tytułu honorarjum - 50% zaskarzonego roszczenia.,a nawet i niżej.- więc proszę w tym kierunku dać mi pewne zlecenia.-

Co się natomiast tyczy sprawy książeczki rentowej o której wspomina nasz klijent Gacek - to jest ona w aktach i opiewa na -- 3200 Koron., więc co do tej sprawy poinformuję się u kompetentnych czynników i w krotce zdam osobną relację co do tego.-

W innych sprawach w tych moich przesyłam osobne relacje.-

Pozostaję z należnem szacunkiem i poważaniem

dnia 24-go lipca 1929.

W. Pan Dr. Jozef Uminski,
Adwokat w Mielcu,
Małopolska, Poland.

Wielmożny Panie:

Co do sprawy klienta Wawrzyńca Gacka zapomniałem załączyć do poprzedniego listu wezwanie jakie otrzymał klient przez pośrednictwo Konsulatu Polskiego w New Yorku.

Możliwe iż W. Pan będzie takowe potrzebował więc też je załączam z niniejszym listem.

Z Szacunkiem,

.....
Notaryusz Publiczny.

RECEIPT FOR REGISTERED ARTICLE NO. 363

15 fee paid. H. D. Dwight class postage paid. 7/20, 1929
(Date)

From H. D. Dwight
(Sender)

(Street and number) (Post office and State)

Addressed to Pan Dr. Jozef Umiński
(Addressee)

Chowkat Mielec Poland
(Street and number) (Post office and State)

Accepting employee will place initials in space below, indicating restricted delivery.

Return receipt fee ..... Special delivery fee .....

Delivery restricted to addressee { in person ..... or order ..... Postmaster, per .....

POSTMARK

364

23-go Lipca 1929

W. Pan Dr. Józef Umiński
Adwokat w Kielcu
Małopolska, Poland

Wielmożny Panie:

Z niniejszym listem posyłam W. Panu Pełnomocnictwo które przy mnie i w obecności świadków podpisał i zaprzysiągł p. Wawrzyniec Gacek a które zostało następnie legalizowany w Konsulacie Polskim w New Yorku. Klinet nareszcie poszedł po rozum do głowy i zgodził się na cenę 3 tysiące dolarów amerykańskich byle mógł je w całości otrzymać, to znaczy że kupiciel ma wszystkie inne koszta pokryć. Proszę więc przystąpić do sprzedaży jak najprędzej i proszę wszelkie pieniądze należne klientowi przysyłać na mój adres a ja doręczę klientowi za pokwitowaniem które następnie W. Panu nadeślę. Klient ma jakąś sumę pieniędzy złożoną w kasie w Tarnowie czy Krakowie. Pieniądze te były podobno składane przez ś.p. Matkę klienta z dzierżawy z realności. Książeczka powinna się znajdować w aktach po ś.p. Stanisławie Nowaczynskim a które to biuro objął W. Pan. Klient prosi więc W. Pana o zbadanie tej sprawy, pobrania pieniędzy i odesłania takowych do Ameryki. Ponieważ spadkobiercy ś.p. Stanisława Nowaczyńskiego wytoczyli proces klientowi o zapłacenie sumy 228 dol. am. więc klient prosi W. Pana o zastępstwo w tej sprawie. Zdaje się że pełnomocnictwo jakie klient podpisał będzie dobre do przeprowadzenia tych trzech spraw. W sprawie wytoczonego procesu klientowi przez spadkobierców ś.p. Nowaczynskiego donoszę jeszcze że klient nie poczuwa się iż jest coś dłużny powodom. Klient spodziewał się iż śp. Nowaczyński pokryje swoje koszta za zawiadywanie realnością klienta z dzierżawy gruntów ale jeszcze coś klientowi przyśle. Klient wysłał ostatnich ośmu latach ś.p. Nowaczynskiemu około 320 dol. am. oprócz tego centa nie otrzymał z dzierżawy gruntów za lat osiem, tak iż klient oblicza iż około 1200 dol. am. pobrał ś. P. Nowaczyński jako dzierżawę z gruntów i gotówkę od klienta. Jeżeli rzeczywiście tak było jak klient twierdzi to nie spadkobiercy ś.p. St. Nowaczyńskiego skarżą powinni p. W. Gacka lecz ten powinien dopominać się co najmniej 500 dol. a zwrotu czynszu dzierżawnego. Prosrę więc zastąpić klienta w procesie ze spadkobiercami ś.p. St. Nowaczyńskiego bo takie jest życzenie klienta.

sprawy nikomu za Bóg Zapłać prowadzić nie będziemy. Wyraźnie klientowi w ten sposób odpowiedziałem.

Polecając W. Panu szybkie zakończenie i slikwidowanie wszystkich spraw w Polsce klienta Wawrzyńca Gacka kreślę się,

Z Szacunkiem,

FELIX S. FURTEK

.....
Notaryusz Publiczny

FSF/MZ

HOLD THIS RECEIPT UNTIL SURE THE ORDER HAS BEEN PAID

SENT TO Consulate

ADDRESS

FOR Jacek i M. Stwirla

251923

RECEIPT

DOLLARS	CENTS
1	00

FOR REMITTER
TO DETACH AND HOLD
MUST BE PRESENTED AT OFFICE OF ISSUE WHEN INQUIRY IS MADE REGARDING ORDER

ISSUING OFFICE

STAMP HERE

Kopia Listu

Dnia 28-go Sierpnia, -1926.

Wiel. Pan, Dr. St. Nowaczynski,
Adwokat w Mielcu,
Małopolska, (Poland).

Wielmożny Panie:

Z niniejszym listem zasyłam W. Panu 10 dolarów amer. o których to pisał W. Pan w liście z dnia 28-go Maja, 1926-r. w sprawie Wawrzyńca G_cka.

Nasz klient p. W. Gacek oświadcza iż nie myśli pokrywać połowy kosztów pogrzebu swej matki a to z powodu gdyż pieniędzy po matce zostało tyle iż starczyło na opłacenie kosztów pogrzebu.

Z tego powodu uważa żądanie swojej siostry Maryi G_sicrowej za nieuzasadnione.

Drugie: p. W. Gacek chciałby wiedzieć czy areszt położony na gruncie przez Leona Pereta został zdjęty, czy nie i czy w ogle pretensya tegoz Leona Pereta została odrzucona, lub nie: gdyż w swoim ostatnim liście nic W. Pan o tem nie wspomina.

Trzecie: p. W. Gacek, życzyłby sobie otrzymać dokumenta a mianowicie kontrakt kupna i sprzedaży oraz wypis spłaty długu Kasie Oszczędności. Upraszam więc o nadesłanie takowych.

Czwarte: p. W. Gacek, zapytuje się W. Pana czy obecnie może on tę posiadłość sprzedać, gdyż nie mając zamiaru powracać na stałe do Polski, uważa za nie popłatne trzymanie gruntu tamże.

Upraszając W. Pana o rychłą odpowiedź w tej sprawie, pozostaję

Z Szacunkiem,

.....
Notaryusz Publiczny,
222 Exchange Street,
Chicopee, Mass.
U.S. America.

Sprawa Wawrzyńca Gacka

Dr. Uminski Maj 21-29

Klient twierdzi iż sam pisał do W. Pana w swojej sprawie i że oczekuje odpowiedzi. Czy to prawda powątpiewam. Z niektórymi naszymi klientami Polakami ciężko idzie sprawy przeprawadzać. Nieufni, łakomi, chcieliby pieniędzy dostać i grunt posiadać. Jak nie ma kupca doprożby się udają byle znaleść takowego ażeby za pół darmo mu oddać. Gdy kupiec się znajdzie i to nienajgorszy tysiące przeszkód wynajdują, byle się jak najdłużej targować. Oczekując rychłej odpowiedzi W. Pana kreślę się,

Z Szacunkiem,

.....

Notaryusz Publiczny

Sprawa Wawrzyńca Gacka o sprzedaż gruntu.

W sprawie tej korespondowałem dłuższy czas ze ś.p. Stanisławem Nowaczyńskim. Ostatni list w tej sprawie otrzymałem od ś.p. Dr. Nowaczyńskiego pisany dnia 26 czerwca 1928.

Prosiłbym W. Pana o przeglądnięcie sprawy Wawrzyńca Gacka i podanie mi swoich poglądów na tę sprawę.

Klient Wawrzyniec Gacek potrzebuje bardzo obecnie pieniędzy i gdyby znalazł się kupiec któryby dał za grunt klienta przynajmniej, 3000 dolarów amerykańskich to z pewnością klient na tę xx cenę by się zdecydował.

Oczekując odpowiedzi W. Pana kreślę się,

Z Szacunkiem,

.....

W/Z Notaryusz Publiczny.

Dr. A. Dziadyk 7 Listopada 1928.

Dnia 29-go Sierpnia, 1927.

Dr. Stan. Nowaczynski,
Adwokat w Mielcu,
Małopolska.

Sprawa Wawrzyńca Gacka.

Po otrzymaniu listu W. Pana z dnia 23-go Czerwca, 1927, wezwałem klienta do swego biura ażeby dojść z nim do jakiegoś porozumienia i podpisu pełnomocnictwa. Pan W. Gacek, uważa cenę 1500 dol. amer. za całą majętność stanowczo za niską. Zdaniem jego, powinien on otrzymać za całą majętność co najmniej netto sumę 4000 dol. amer.

Czy ta cena jest racyonalna ja sam nie wiem, gdyż posiadłości p. W. Gacka nie znam.

Również klient wywodził tu przedemną swoje żale co do pewnych dokumentów o przysłanie których sam do W. Pana pisał a jednak do tego czasu ich nie otrzymał. Taksamo klient chciałby wiedzieć czy dzierżawa gruntu i budynków pokrywa całkowicie koszta administrowania jego majątkiem czy nie?

O całej tej sprawie mało nam pojęcia a to z powodu iż od początku jej nie prowadziłem. Klient na razie odmówił podpisania pełnomocnictwa aż do czasu gdy otrzyma od W. Pana na powyższe żale zadowalniającą odpowiedź.

Z Szacunkiem,

.....
Nota, Public.

Z BIURA
Adwokata krajowego
Dr. Stanisława Nowickiego
W MIELCU

MIELEC, dnia 23 września 1927.-

WIELMOŻNY PAN
FELIX S. F U R T E K
Notarjusz Publiczny
222 Exchange Street
CHICOPEE MASS

WIELMOŻNY PANIE REJENCIE !

/: I. Sprawa :- Apolonji 1-o Dudkowej 2-go Krylowej :-/

Kontrakt jej z Franciszkiem Ciułą z powodu braku zapłaty 20 dol.am. nie został do hipoteki wniesiony i znajduje się w moich aktach.-

/-: II. Sprawa :- WAWRZYŃCA G A C K A :-/

W liście moim podałem kwotę około 1500 dol. am., przez co rozumiałem, że jeżeli uda się za wyższą kwotę te grunta w Sadkowej górze sprzedać., to tę wyższą kwotę klijentowi odeszlę.-

Po oszacowaniu gruntów przez znawców okazało się., że za grunta te - będzie można dostać więcej a mianowicie około 2000 do 2200 dol.am. razem ze starym budynkiem położonym na gruncie, ktory trzyma Storch.-

Klijent za wysoko ocenia wartość tego gruntu na 4000 dol., gdyż takiej kwoty absolutnie wyciągnąć nie będzie można.-

Grunta klijenta są różnej gleby i różnej wartości a mianowicie z - nich 4 morgi uda się drożej sprzedać., zaś resztę gruntow ktore są gorsze przedstawiają też mniejszą wartość.-

Ja przesłałem klijentowi z dokumentow u mnie będących :- oryginalny kontrakt kupna sprzedaży ktory dopiero w drodze procesu od jego siostry-Gąsiorowej wydobyłem oraz kwit ekstabulacyjny na umorzenie długu ktory - był zaciągnięty jeszcze przy kupnie w Krakowskiej Kasie oszczędności.-

Inne dokumenta są to kwity podatkowe i inne n.p. :- na zapłacony - przezemnie podatek majątkowy., ktore mi są jeszcze na razie potrzebne do wygotowania rachunkow z całej mojej agendy w sprawach klijenta i wydatkow za niego poniesionych.-

Co do tyczy kosztow administracji., to te są nie wielkie., a czynsz - dzierżawny z tego gruntu jest znacznie wyższym aniżeli koszta z administracją połączone.-

Natomiast inaczej przedstawia się sprawa z mojemi należytościami za przeprowadzenie wszystkich procesow klijenta oraz za przeprowadzenie spraw egzekucyjnych i ponoszenie za niego gotowych wydatkow.-

W tym względzie klijent otrzyma szczegółowy rachunek z tego wszystkiego com od niego od samego początku aż do końca gotowką otrzymał oraz co z kosztow i czynszow dzierżawnych ściągnąłem,- a co wszystko będzie - potrącone z mojemi należytościami za pracę i wydatki.-

Ja pozostawiam klijentowi do woli czy chce mi podpisać pełnomocnictwo do sprzedaży jego gruntu za możliwie najwyższą cenę jaką zdołam wydobyć - czy też jeszcze pozostawi te grunta jako swoją własność a w mojej administracji aż się zmieni cena gruntow na wyższą - a w tedy może być - że klijent za swój grunt więcej dostanie jak 2000 do 2200 dol.-

Zaznaczam że procesy klijenta Gacka wygrałem dopiero w 2-giej i 3-ej Instancji t.j. w Tarnowie i w Warszawie, i miałem nie mało pracy i wydatkow zanim wydobyłem z powrotem te grunta od strony przeciwnej, która te grunta od śp. matki klijenta kupiła., zapłaciła i w posiadanie odebrała.-

Udało mi się dopiero w 2-ch wyższych Instancjach zwalić poprzednią sprzedaż uskuteczniczną przez śp. matkę klijenta i sprawę kupna sprzedaży całkiem unieważnić.-

-: Sprawa : JAKÓBA W A L C Z A K A :-

W tej sprawie upraszam przedewszystkiem :- c o d w r o t n e dostarczenie mi dokładnego adresu do klijenta Walczaka.,według którego to adresu mógłbym mu doręczyć skargę przez Polski Konsulat - a względnie drogą pocztową.-

Przypuszczam bowiem że bez skargi od klijenta Walczaka moich należytości nie wydobędę.,a zatem nie chcąc aby mi się pretensja przedawniła - która jak wiadomo jest dosyć znaczną.,będę musiał skargę wnieść a w konsekwencji z wniesieniem skargi wydobyć moją należytość z majątku Walczaka.-

Jego żona na moje wezwanie kilkakrotne wcale się nie stawiła,ona - i przyjaciele Walczaka ukrywają jego adres przedemną.,tak iż od nich nie mogę nic wydobyć.-

Ponownie jeszcze p o d k r e ś l a m ażeby mi WPan Rejent adres - ten zaraz nadesłał.-

-:IV:-

-: Sprawa: JANA M A Z I A R Z A :-

W tej sprawie zawiadomiłem kupiciela że kontrakt nadejdzie i wezwałem go o postaranie się i przyniesienie ceny kupna sprzedaży.-

-:V:-

:- INNE WIADOME S P R A W Y :-

Oczekuję w tych sprawach relacji a w szczególności co do sposobu - przesyłki gotówki przezemnie zrealizowanej a to ze sprawy Piotra Cherchela w kwocie 30 względnie 27 dol.am., i ze sprawy Wawrzyńca Padykuły w kwocie 50 dol.am.-

Rozchodzi mi się przedewszystkiem o to czy kwoty te nadesłać na - adres WPana Rejenta do wręczenia stronom i odebrania pokwitowania od -- nich., czy też odesłać w prost stronom., a w tym ostatnim wypadku proszę o podanie ich adresów.-

Z wyrazami należnego poważania :-

Dr Lewaczyński

Z BIURA
Adwokata krajowego
Dr. Stanisława Nowaczyńskiego
MIELCU

Mielec 2-go czerwca 1927.-

Wielmożny Pan
FELIX S.F U R T E K
Notarjusz Publiczny
222 Exchange Street
C h i c o p e e.,M a s s

Do spraw:- 1/.Wawrzyńca Gacka.,-
2/.Pietra P e r e t a.
3/.Stanisława Bednarza.-

Wielmożny Panie Rejencie !.

ad 1/.- Wawrzyniec Gacek jest już zawiadomiony o treści listu z 21 września 1926., oraz o tem,że kwotę 10 dol.am. otrzymałem.-
Rozchodzi się tylko o oddanie temuż Wawrzyńcowi Gackowi k w i t u -- ekstabulacyjnego na wykreślenie długu Kasy oszczędności miasta Krakowa w-kwocie 5000 Koron z jego realności w Sadkowej gorze., a który to kwit ekstabulacyjny z uchwałą hipoteczną na wykreślenie prawa zastawu - dla Wawrzyńca Gacka w pomienionym liście na ręce WPana Rejenta odesłałem.-
Ponieważ się klijent o ten kwit dopomina.,przeto przy sposobności raczy mu WPan Rejent ten kwit wydać.-
Z mojej strony odesłałem Gackowi oryginalny kontrakt kupna sprzedaży-który wyprocesowałem od jego siostry a z resztą na razie niema żadnych procesów.-
Przygotowuję właśnie szczegółowe pełnomocnictwo,którem mnie Gacek upoważnia do sprzedaży jego realności i odesłania mu ceny kupna sprzedaży.-
To pełnomocnictwo będzie w krótkim czasie na ręce WPana Rejenta nadesłane zwłaszcza.,że kupiciele się już trafiają.-

ad 2/.- Stwierdzam.,że od Pietra Pereta nadesłaną kwotę 15 dol. am. w liście pieniężnym w porządku otrzymałem., w skutek czego i - ja tą sprawę uważam na razie za zakończoną.-

ad 3/.- W sprawie Stanisława Bednarza stwierdzam odbiór kwoty 10 dol. am.,listem pieniężnym oraz zawiadamiam.,że klijent już jeden z 3-ch procesów w y g r a ł a wyrok odnosny ma przesłany na swoje własne-żądanie w odpisie.-
Dalsze 2 procesy tegoż klijenta Stanisława Bednarza pozostają w toku i staram się energicznie ażeby również i te 2 procesy klijent wygrał.-
Gdy trzeci proces w którym się rozchodzi o podział i oddanie posiadania zaintabulowanej na niego części ~~xxxxxxxxxx~~ gruntowej będzie zakończonym wówczas postaram się o komisyjne odmierzenie i oddanie posiadania tegoż gruntu klijentowi.-
Oczywista że zanim to nastąpi to jeszcze jakis dłuższy czas upłynie. przeciwnik bowiem klijenta Rączka wytoczył mu proces w którym dowodzi zasiedzenie tegoż kawałka gruntu przez przeszło 30-to letnie onegoż użytkowanie i na to naprowadza kilku swiadków którzy będą przesłuchani.-
Z mojej strony są znów świadkowie naprowadzeni na złą wiarę po stronie Rączki i na wadliwość posiadania.-
Zanim dowody zostaną przeprowadzone - upłynie jakie 2 do 3-ch miesięcy czasu.-
Klijent otrzyma dalsze informacje w miarę zastępstw.-
Z wyrazami należytego poważania :-

Dr Nowaczyński

Dnia 28-go Sierpnia 6

Wiel. Pan, Dr. St. Nowaczynski,
Adwokat w Mielcu,
Małopolska, (Poland).

Wielmożny Panie:

Z niniejszym listem zasyłam W. Panu 10 dolarów amer. o których to pisał W. Pan w liście z dnia 28-go Maja, 1926-r. w sprawie Wawrzyńca Gacka.

Nasz klient p. W. Gacek oświadcza iż nie myśli pokrywać połowy kosztów pogrzebu swej matki a to z powodu gdyż pieniędzy po matce zostało tyle iż starczyło na opłacenie kosztów pogrzebu.

Z tego powodu uważa żądanie swojej siostry Maryi Gąsiorowej za nieuzasadnione.

Drugie p. W. Gacek chciałby wiedzieć czy areszt położony na gruncie przez Leona Pereta został zdjęty, czy nie i czy w ogóle pretensya tegoż Leona Pereta została odrzucona, lub nie; gdyż w swoim ostatnim liście nic W. Pan o tem nie wspomina.

Trzecie: p. W. Gacek życzyłby sobie otrzymać dokumenta a mianowicie kontrakt kupna i sprzedaży oraz wypis spłaty długu Kasie Oszczędnościc. Upraszam więc o nadesłania takowych.

Czwarte: p. W. Gacek zapytuje się W. Pana czy obecnie może on tę posiadłość sprzedać, gdyż nie mając zamiaru powracać na stałe do Polski, uważa za nie popłatne trzymanie gruntu tamże.

Upraszając W. Pana o rychłą odpowiedź w tej sprawie, pozostaję

Z Szacunkiem,

.....
Notaryusz Publiczny,
222 Exchange Street,
Chicopee, Mass.
U. S. America.

dnia 30-go Kwietnia 7

Wiel. Pan, Dr. Stanisław Nowaczyński,

Adwokat w Mielcu, Małopolska, Poland.

Wielmożny Panie:

Przez ostatnie kilka miesięcy, będąc bardzo zajęty innymi bardzo ważnymi sprawami nie miałem na tyle czasu ażeby również sprawom notaryalnym czasu poświęcić tyle ile one wymagały. Obecnie uzyskawszy dodatkową pomoc biurową, spodziewam się w krótkim czasie pozałatwiać wszystkie zaległe sprawy.

Sprawa Wawrzyńca Gacka.

W dniu 28-go sierpnia, wysłałem W. Panu list z relacyą co do całej jego sprawy. Kiedy list był gotowy, p. Gacek włożył do listu własnoręcznie sumę 10 dolarów zaniósł i sam osobiście list ten rekomendował na poczcie. Czy Pan takowy list otrzymał i w nim 10 dolarów? Kopię tego listu załączam. Proszę więc o doniesienie mi o tem a zarazem proszę odpowiedzić na pytania zawarte w tymże liście.

Dnia 30-go Kwietnia 7

Sprawa Dodatkowa.

Wracając jeszcze do zaginionego zdaje się listu w sprawie W. Gacka, z Chicagee, chcę nadmienić iż zdaje się iż kilka listów odesłanie pisanych też W. Pan nie otrzymał. Na dowód posyłam W. Panu recepis zwrotny od listu rekomendowanego, wysłanego przezemnie w dniu 30-go Września, 1927.

Zamiast pieczęci pocztowej z Mielca jest pieczęć poczty Gniewkowo. Podpis odbiorcy nie jest również W. Pana lecz kogoś innego. Czyby Wiel. Pan mógł mnię listownie odjąśnić czy Pan upoważnił jaką osobę do odebrania tego listu?

Z szacunkiem,

....

Notaryusz.

Dnia 30 Kwietnia
1927

Winien za list

2.00

Z BIURA
Adwokata krajowego
Dr. Stanisława Nowaczyńskiego
w MIELCU

P E Ł N O M O C N I C T W O S Z C Z E G Ó Ł O W E

Mocą którego podpisany Wawrzyniec **G A C E K** dawniej w Sadkowej górze powiat Mielec /Małopolska/ obecnie w Stanach Zjednoczonych Ameryki Północnej pod adresem 7 West Street Chicopee Mass zamieszkały-W-nego Pana Dra.**STANISŁAWA N O W A C Z Y Ń S K I E G O** adwokata krajowego w MIELCU upoważniam **s z c z e g ó ł n i e** po myśli przepisu-§. 1008 u.c.,- do **s p r z e d a ż y** w mojem imieniu własność moją stanowiących :- a/. realności wyk.hip.L. 256 ks.gr.gm.kat. Sadkowa - góra objętej z parc.gr.lk. 240.,242.,250/1.,250/2.,251/1.,251/2.,- - 252/1.,252/2.,253/1.,253/2 i 256 się składającej z łącznej powierzchni 11 mórg 192 s^2., b/,. realności wyk.hip.L. 315 ks.gr.gm.kat.:- Sadkowa góra objętej obejmującej parc.gr.lk.241.,- bądź to w całości jednej osobie., bądz też rozparcelowanie tychże realności i sprzedaż poszczególnych parcel kilku nabywcom za cenę którą pełnomocnik mój - w stosunku do praktykowanych w gminie Sadkowa góra cen gruntów za -- odpowiednią uzna.,- do zawarcia i podpisania w mojem imieniu odnośnego kontraktu kupna sprzedaży bądź to z jednym bądź też z kilku nabywcami,- do zezwolenia w tymże kontrakcie na przeniesienie prawa własności całych realności wyk.hip.L. 256., 315 ks.gr.gm.kat.Sadkowa góra bądź też poszczególnych parcel z tychże realności po ich rozparcelowaniu na rzecz nabywcy względnie nabywców, do przeprowadzenia w mojem imieniu intabulacji prawa własności bądź to całych rzeczonych realności bądź też poszczególnych parcel z tychże na rzecz nabywców.,- dalej upoważniam swego pełnomocnika do oddania w mojem imieniu nabytego przez kupicieli gruntu z moich realności wyż wyszczególnionych- w posiadanie nabywcom.,- do odebrania w mojem imieniu i pokwitowania

z odbioru ceny kupna sprzedaży, a ocklwiek tenże pełnomocnik mój lub jego zastępcy których on sobie bądz to z równym bądz też z - ograniczonym zakresem działania mianować może - na mocy tego pełnomocnictwa zdziałają to wszystko z góry za ważne i mnie obowiązujące uznaję,przyczem wszelkie wydatki gotowe oraz honorarjum - za pracę i stratę czasu w sprawie sprzedaży mojej realności przez pełnomocnika poniesione i należne zobowiązuję się Mu na każde żądanie w Mielcu zapłacić zrzekając się ustalenia tychże w drodze - sądowej.- -

W dowód tego niniejsze pełnomocnictwo po jego głośnem i dokładnem odczytaniu jako zgodnie ze swoją wolą spisane uznaję i - własnoręcznie podpisuję.- -

Działo się w Chicopee.,Mass dnia _____

Z BIURA
Adwokata Krajowego
Dr. Stanisława Nowaczyńskiego
w MIELCU

Mielec.,dnia 19-go maja 1927.-

Wielmożny Pan
Felix S.FURTEK
Notarjusz publiczny
222 Exchange Street
CHICOPEE.,MASS

Sprawa dodatkowa :-

Wielmożny Panie Rejencie !

Czy list z daty 30 września 1926.,z którego powrotny recepis z pieczątką pocztową /: BNIEWKOWO :/ WPan Rejent mi nadesłał., rzeczywiście otrzymałem,na razie nie mogę stanowczo się oświadczyć - nadmieniam,że ja nikogo do odbioru listów do mnie adresowanych n i e u p o w a ż n i ł e m.,- a w szczególności nie upoważniłem nikogo do odebrania listu z 30 września 1926.-

Wszelką korespondencję a w szczególności listy z Ameryki i inne przesyłki pocztowe odbieram w ł a s n o r ę c z n i e a poczta w Mielcu przez listonosza zawsze doręczenia mi korespondencje wszelkiedo rąk własnych., a w razie mojej nieobecności - zatrzymuje się tymczasowo listy aż do mojego powrotu zwykle w bardzo krótkim czasie po odjeździe.-

Upraszam o bliższe wyjasnienie treści w mowie będącego listu z - 30 września 1926., a mianowicie w czyim zleceniu on był pisany t.j. w jakiej sprawie i czy do niego była dołączona gotówka dolarowa względnie jaki dokument czyteż nie.-

Po otrzymaniu takiego wyjaśnienia zbadam zaraz akta z nadsyłanych przez WPana Rejenta spraw i przekonam się czy taką przesyłkę -- listową mam u siebie i o tem zawiadomię,- jak również wyjaśnię co --

za znaczenie ma pieczęć /: GNIEWKOWO :/ zamiast /: M l E L E C :/.-

Stwierdzam., że ja na ogół zawsze listy od WPana Rejenta gdy były do mnie pisane otrzymywałem w zupełnym porządku i bez względu na to czy były zwykłe czy rejestrowane.-

Wyraźny bowiem adres mojej siedziby /: M l E L E C :/ z oznaczeniem Małopolska., wystarczy dla Urzędów pocztowych.-

Natomiast ze swej strony muszę zapytać WPana Rejenta czy otrzymał odemnie listy a zatem :-

w pierwszej linji list rejestrowany w sprawie Gacka z 21 września 1926., oraz listy pisane przezemnie z końcem roku 1926., jak nie mniej listy z miesiąca :- stycznia., lutego., marca oraz późniejsze łącznie do dnia 16 maja b.r. pisane., w rozmaitych sprawach przez WPana - Rejenta mi poruczonych.-

W szczególności chodzi mi o list z 18 lutego 1927.,w którym -- wyszczególniłem moje należytości z przedłożonych WPanu Rejentowi rachunków kancelaryjnych.-

Oczekując wiadomości kreslę wyrazy należytego szacunku

i p o w a ż a n i a :-

Dr Nowaczyński.

Z BIURA
Adwokata
Dr. Stanisława Nowaczyńskiego
W MIELCU

Mielec 23 czerwca 1927 -

Wielmożny Pan
Felix S.F U R T E K
222 Exchange Street
CHICOPEE.,MASS

/:-Sprawa Wawrzyńca GACKA o sprzedaż gruntu w Sadkowej górze-:/

Wielmożny Panie Rejencie !

Powołując list WPana Rejenta z 27/6. 1926., w sprawie klijenta Wawrzyńca Gacka i sprzedaży jego posiadłości gruntowej w Sadkowej górze., ze względu że pełnomocnictwo które od niego dotychczas posiadałem odnosiło się do procesów i administracji a nie zawierało upoważnienia szczególnego do sprzedaży całych względnie rozparcelowania pojedyńczych parcel z jego realności w Sadkowej górze, przygotowałem i w załączeniu pod 1/. przesyłam celem pełnomocnictwo szczególne, które p. Wawrzyniec G a c k a własnoręcznie podpisze a WPan Rejent - zaopatrzy klauzulą legalizacyjną oraz do zalegalizowań w polskim konsulacie.-

Kupiciele zgłasza się dość a przedewszystkiem z tych samych którzy poszczególne części gruntowe użytkują a nie brak także innych.-

Postaram się ażeby sprzedaż w zupełności klijenta zadowoliła i żeby ceny za grunt otrzymał jak najwyższe.-

Klijent ma rację że się mu nie opłaci tę posiadłość nadal utrzymywać we swojej własności, gdyż osiągnięta cena przyniesie mu znacznie więcej korzyści aniżeli mógłby się ich spodziewać z -- dzierżawy gruntu.-

Zrealizowaną gotówkę w dolarach odeszlę klijentowi p. Wawrzyńcowi Gackowi w sposób który on sam mi poda a względnie w sposób który Wan Rejent oznaczy.-

Klijent może oznaczyć kwotę za całość a zatem za cały obszar gruntow który jest w Sadkowej górze jego własnością.-

Ze względu że grunta są różnej gleby i różnego położenia, cena nie każdego kawałka gruntu będzie jedną i tą samą.-

Będą różnice w cenie ale jak obrachowałem za całość da się uzyskać co najmniej kwota 1500 dol. am., a ja poniżej tej kwoty posiadłości klijenta nie sprzedam.-

Z resztą czekuję także i jego zdanie .-

Zaraz po nadeszłaniu pełnomocnictwa zalegalizowanego rozpocznę pertraktacje z kupicielami.-

Łącze wyrazy należytego poważania :-

Dr Lawaczeck

Z BIURA
Adwokata krajowego
Dr. Stanisława Nowaczyńskiego
w MIELCU

Mielec.,dnia 19 maja 1927.-

Wielmożny Pan
Felix S. F U R T E K
222 Exchange Street
CHICOPEE.,MASS

/Sprawa :- Wawrzyńca Gacka/

Wielmożny Panie Rejencie !

Na list z 30 kwietnia 1927.,zawiadamiam.,że od Wielmożnego Pana Rejenta nadszedł dnia 16 września 1926.,list z daty Chicopee Mass 28 sierpnia 1926., w którym była dołączona kwota :-- 10 /dziesięć/ dolarów a ja tę kwotę wraz z listem odebrałem.-

Po odebraniu tej kwoty wystosowałem do WPana Rejenta dnia 21-go września 1926.,obszerny list do którego dołączyłem dla klijenta :- -- Wawrzyńca Gacka cryginalny kwit z deklaracją ekstabulacyjną na wykreślenie kwoty 5000 Koron z jego realności w Sądkowej górze.-

W mowie będący list zarejestrowałem na poczcie w Mielcu dnia 23-o września 1926., pod Nr. przesyłek poleconych 1250.-

Jeżeli WPan Rejent tego listu wraz z kwitem ekstabulacyjnym dla - Wawrzyńca Gacka nie otrzymał to w takim razie proszę o bezzwłoczne doniesienie a ja ze swej strony będę na poczcie reklamował w mowie będący -list i w ten sposób możemy dojść co się z tym listem stało.-

Nadmieniam.,że kwit ekstabulacyjny dla Gacka przeznaczony wydobyłem własnym kosztem z Dyrekcji Powiatowej Kasy oszczędności w Krakowie następnie podałem go do ekstabulacji i odesłałem dopiero w tenczas gdy ekstabulacja została przeprowadzoną.-

Gdyby więc nawet w mowie będący list rejestrowany w drodze zaginął to nie wielka z tego byłaby szkoda, gdyż duplikat takiego kwitu ekstabulacyjnego a względnie wierzytelny odpis ze zbioru dokumentów - mogę każdej chwili podjąć i odesłać klijentowi.-

Nadmieniam jeszcze że klijent sam pisał do mnie i ja mu odesłałem kopję listu mojego z 21/9 1926,- w prost na jego adres.-

Zwracam przeto nadesłaną kopję listu z 28 sierpnia 1926., gdyż pierwopis tego listu posiadam.-

Z wyrazami należytego poważania:-

Dr Kwiatkowski

Z BIURA
Adwokata krajowego
Dr. Stanisława Nowaczyńskiego
w MIELCU

Mielec, dnia 26 czerwca 1928 r.

Wielmożny Pan
FELIX S. F U R T E K-
Notarjusz Publiczny
222 Exchange Street
CHICOPEE, MASS.-
A m e r y k a

Wielmożny Panie R-ejencie !

:Sprawa Wawrzyńca Gacka o sprzedaż gruntu./

Bardzo trafnie ocenił WPan Rejent Charakter naszego klijenta nazwawszy go człowiekiem "p o d e j r z l i w y m", a ja dodam, że on choć długie lata spędził w Ameryce , nie zmienił się i postępuje wobec nas podobnie jak tutejszy włościanin bez szkół .-

Do uwag się zastosuję choć z góry zaznaczam, że brak pełnomocnictwa, które do podpisu odesłałem, będzie mi dużo przeszkadzał w swobodnem porozumieniu się z kupicielami , o sparcelowanie .-

Do sprzedaży poszczególnych gruntów musi przyjść, gdyż kupca na całość z powodu znacznej ceny kupna, trudno będzie znaleźć.-

Czy zażądana przez klijenta cena 3500 dolarów uda się od nabywców wytargować tego narazie nie wiem, bo tu gruhta tego rodzaju co grunt klijenta znacznie mniej płacą ,.- bo po 200 do 240 dol. am.

Również i tego nie wiem czy znajdę na wszystkie grunta odrazu nabywców .-

Na razie będę szukał kupców w tych warunkach jak list opiewa.

Muszę zaznaczyć, że według rachunków, które posiadam, to - klijent jest mi dłużnym z tytułu zastępstw i wydatków w kilkunastu sprawach które dla niego z korzyścią przeprowadziłem znacznie więcej, niż to co z czynszów mógłbym wydobyć i dotychczas wydobyłem,- a zatem wrazie sprzedaży i odbioru przez klijenta ceny kupna , - mógłbym być narażony na utratę możności ściągnięcia mego rachunku, a względnie na utrudnienia .-

Ostrożność klijenta stanowi dla mnie wskazówkę, ażebym i ja był wobec niego ostrożnym .-

O dalszej agendzie otrzyma WPan Rejent zawiadomienie.-

Z należytem poważaniem.

[illegible]

Dnia 7-go Maja, 1927.

Dr. Stan. Nowaczyński
Adwokat w Mielcu.

Sprawa Wawrzyńca Gacka:

Donoszą iż znalazłem w aktach moich list z dnia 21-Września 1926-roku, w którym Pan stwierdza iż list i 10 dolarów otrzymał. W obec tego upraszam W. Pana o nie zwracanie uwagi na kunkt o którym w poprzednim liście do W. Pana pisałem. Jeżeliby zaszło coś nowego w sprawie p. W. Gacka, proszę mnię listownie o tem poinformować.

Mielec 5 stycznia 1925.-

Wielmożny Pan
Wawrzyniec G a c e k
7 West Street
CHICOPEE.,MASS
Ameryka

Po ostatnim liście który do Pana dnia 2 grudnia 1925 wysłałem.,-doręczono mi s k a r g ę,którą wniósł przeciwko Panu Leon Peret o zapłacenie kwoty 1300 Zł.,którąby się w walucie amerykańskiej równała kwocie --- około 200 dol.am.,- z tego tytułu.,że kupując grunt od śp. matki Agnieszki Gackowej wręczył jej kwotę 2600 Koron.,która to kwotę miała śp.matka--użyć na częściowe umorzenie tej pożyczkowych z pożyczki zaciągniętej -- przez Pana względnie przez matkę jako pełnomocniczkę Pana w kwocie 5000 K. w Państwowej Kasie oszczędności w Krakowie., a która to pożyczka 13-go -- lipca 1905 roku zaciągniętą., została z początkiem roku 1917.,w zupełności umorzona -

Termin jest wyznaczony na tę skargę w Sądzie okręgowym w Tarnowie - na dzień :-

8-go stycznia 1926.,.-

Na podstawie pełnomocnictwa ogólnego które mi Pan udzielił,będę Pana w - tym procesie b r o n i ł już to bezpośrednio sam już też przez mojego stałego zastępcę adwokata w Tarnowie.

O wyniku rozprawy Pan osobno otrzyma zawiadomienie.-

Na razie niedą się przewidzieć wyniku tej sprawy,- ale z góry mogę - Pana zapewnić.,że przeprowadzę obronę jak najkorzystniej i najumiejętniej dla Pana jak to z resztą z wyników poprzednich co przeszło 10-ciu sporów Panu jest wiadomem.-

Tak więc ciągle jeszcze wyrastają coraz to nowe spory, pociągając za sobą wydatki i rozmaite koszta.-

Proces który Rufka Storchowa wytoczyła o oczyszczenie przeciw egzekucji -

jest również w toku a rozprawa procesowa wyznaczona na dzień 28-go stycznia 1923., przy której będę się starał ten proces ukończyć.-

Dla informacji Pana dołączam odpis skargi wniesionej przez Peretz -- i może Pan ten odpis skargi sobie zostawić., gdyż ja mam pierwopis skargi - który do obrony mi wystarczy.-

Oczekuję od Pana odpowiedzi na poprzedni list oraz nadesłania kwoty 40 dol.am.,- a zarazem łączę wyrazy należytego poważania:-

Cyc. 11-28

Sprawa [illegible] Gacka o sprzedaż gruntu.

Klient zdecydował się ostatecznie grunt który posiada sprzedać ale za cenę nie mniejszą jak 3500 dolarów amerykańskich. Chce on wszystko tam w kraju zlikwidować bo jeżli nie myśli do kraju powracać to po co ma tam grunt i budynki trzymać a tutaj biedować bez pieniędzy. Z klientem Gackiem jest cokolwiek trudna sprawa gdyż jest to człowiek nadzwyczaj podejżliwy. Nie chce on podpisać pełnomocnictwa do sprzedaży gdyż przypuszcza iż wszystko by stracił tam w kraju. Ja myślę że najlepiej będzie że gdy znajdzie się kupiec lub kupcy którzy cenę naznaczoną przez klienta zechcą dać to proszę pryjąć zadatek w tejcie formie że gdyby klient się nie zgodził, mógłby W. Pan zadatek zwrócić też bez jakich kolwiek pretensyi i odszkodowania ze strony W. Pana lub też klienta.

Przypuśćmy że taka ewentualność by nastąpiła i kupno nie doszłoby do skutku to honorarjum W. Pan sobie pobrał za usługi w niedokończonej sprzedaży, mógłby W. Pan sobie pobrać z pieniędzy jakie realności klienta obecnie przynoszą.

Zostawiam jednak wszystko do uznania W. Pana, wierząc iż W. Pan najlepiej wiedział będzie jak w tej sprawie postąpić Ponieważ klient potrzebuje gwałtownie pieniędzy gdyż żona została częściowo sparalizowaną oraz potrzeba mu pieniędzy gdyż syn kończy za dwa lata uniwerstet więc nawet gdyby była cena cokolwiek niższa jak 3500 dol. am. to jestem pewien iż klient na sprzedaż gruntu się zgodzi.

Oczekując rychłej odpowiedzi W. Pana kreślę się z szacunkiem,

.....

Z BIURA
Adwokata [illegible]
[illegible] Rawaczyńskiego
w MIELCU

Mielec 28 maja 1926.-

Sprawa Wawrzyńca G a c k a.-

Wielmożny Pan
Felix S.FURTEK
Notarjusz Publiczny
222 Exchange Street
CHICOPEE.,MASS

Wielmożny Panie Rejencie !

Upraszam zawiadomić klijenta,że wszystkie spory które jego imieniem powytaczałem zostały z p o m y ś l n y m - skutkiem zakończone.-

Wdrożona pertraktacja spadkowa po matce klijenta śp.Agnieszce - Gackowej pozostała w z a w i e s z e n i u a to dlatego.,że siostra klijenta Marja G ą s i o r o w a zgłosiła swoje należytosci i koszta pogrzebu w kwocie 150 Zł., a w prawdzie przyrzekła złożyć książeczkę oszczędnosciową a względnie rentową pozostałą po tejże śp.Agnieszce - Gackowej,lecz tej książeczki dotąd ani do Sądu ani do mnie nie złożyła lecz ją u siebie jeszcze przetrzymuje.-

Wygrany w procesie grunt klijenta w Sadkowej górze pozostaje w - rękach dzierżawców względnie tymczasowych użytkówców a to :-

a/. siostry klijenta Marji Gąsiorowej i tejże męża Marcina Gąsiora w obszarze ~~około~~ przeszło 5 morgów.,-
b/. Antoniego B u d y z Sadkowej góry w obszarze 1 morgi.,-
c/. Wojciecha J u w y z Sadkowej góry w obszarze 1 morgi.,-
d/. Leona P e r e t a z Sadkowej góry w obszarze 2 morgi.,-
e/. Ryfki S t o r c h w obszarze jednej morgi.,-760 kwadr. sążni.-

./.

Czynsza dzierżawne mają być zapłacone w jesieni po zbiorach br. i klijent otrzyma dokładny rachunek z pobranych z tego tytułu kwot - w swoim czasie.-

ad e/.Ryfka Storchowa musi opuścić grunt i ustąpić z budynku z końcem b. 1926 roku i grunt ten będzie komu innemu wydzierżawiony o -- czem się klijent również dowie.-

ad d/.Leon Peret również tylko do końca jesieni 1926 grunt wydzierżawił i po upływie tego czasu będzie zmuszony go oddać.-

ad b/. Antoni B u d a objął w dzierżawę 1 morgę dopiero z początkiem tego roku, a to z gruntu który pierwotnie był wydzierżawiony, a względnie pozostawał w posiadaniu siostry i szwagra klijenta.-

Dzierżawa dla Gąsiorów i Juwy nastąpiła zgodnie z wolą klijenta i on o tem już wie.-

O ile by mógł klijent chcieć jakie 10 dol. nadesłać to chętnie przyjmę, gdyż mam znaczny rachunek z Kilkunastu procesów ze spraw -- klijenta wynikłych oraz z przewodu spadkowego po śp. matce.-

W prawdzie klijent odsyła mnie do należytości, którą odbiorę z czynszów dzierżawnych jednak to nastąpić ma dopiero z końcem jesieni, a więc trochę za długo będę musiał czekać.-

Z resztą do tej sprawy jeszcze w następnym liście powrócę.-

Z wyrazami należytego poważania:-

Wolanowski